



# Mietrechtsgesetz (MRG)

Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens

---

§ 12a MRG, Vertragsübernahme, Mietzinsanhebung

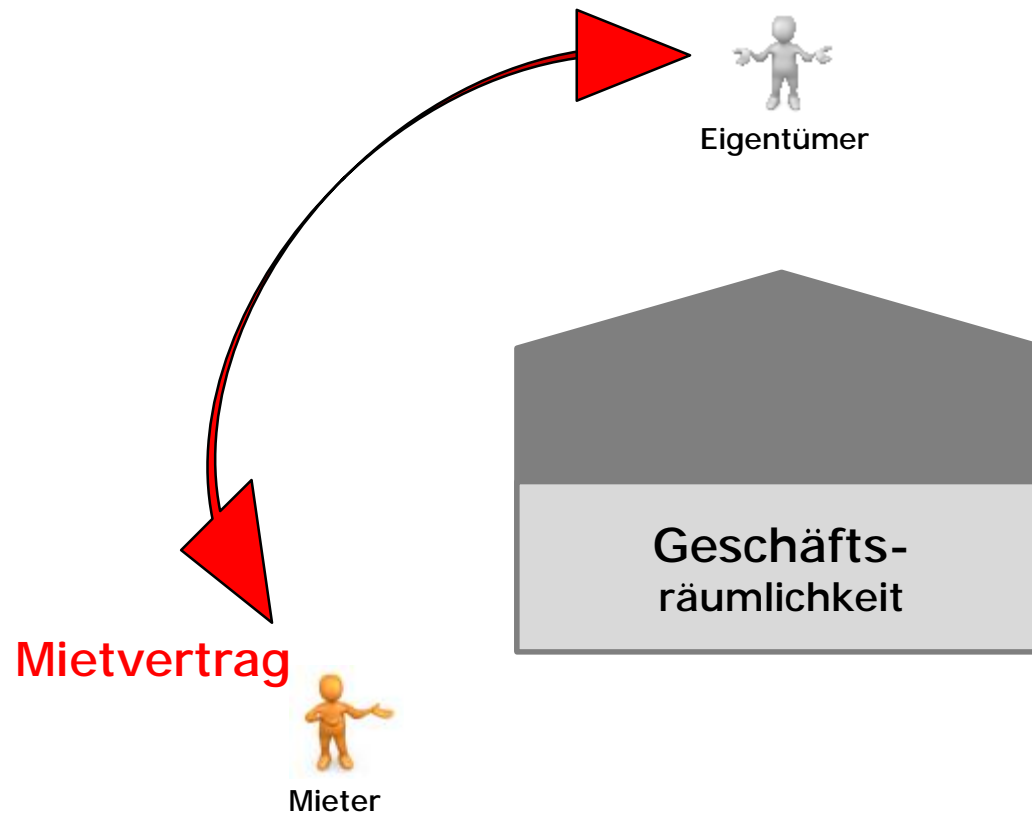
---

**SCHWARZ**

[www.schwarz-auf-weiss.at](http://www.schwarz-auf-weiss.at)

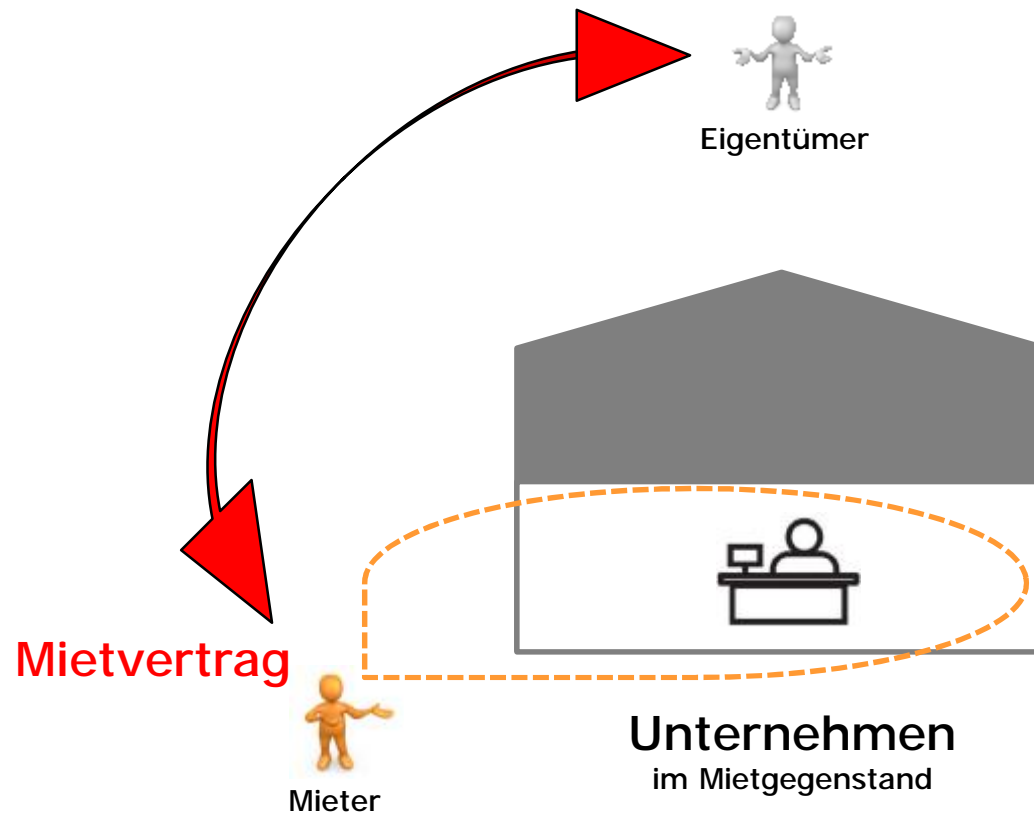
# HAUPTMIETVERHÄLTNIS

im Vollenwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG)



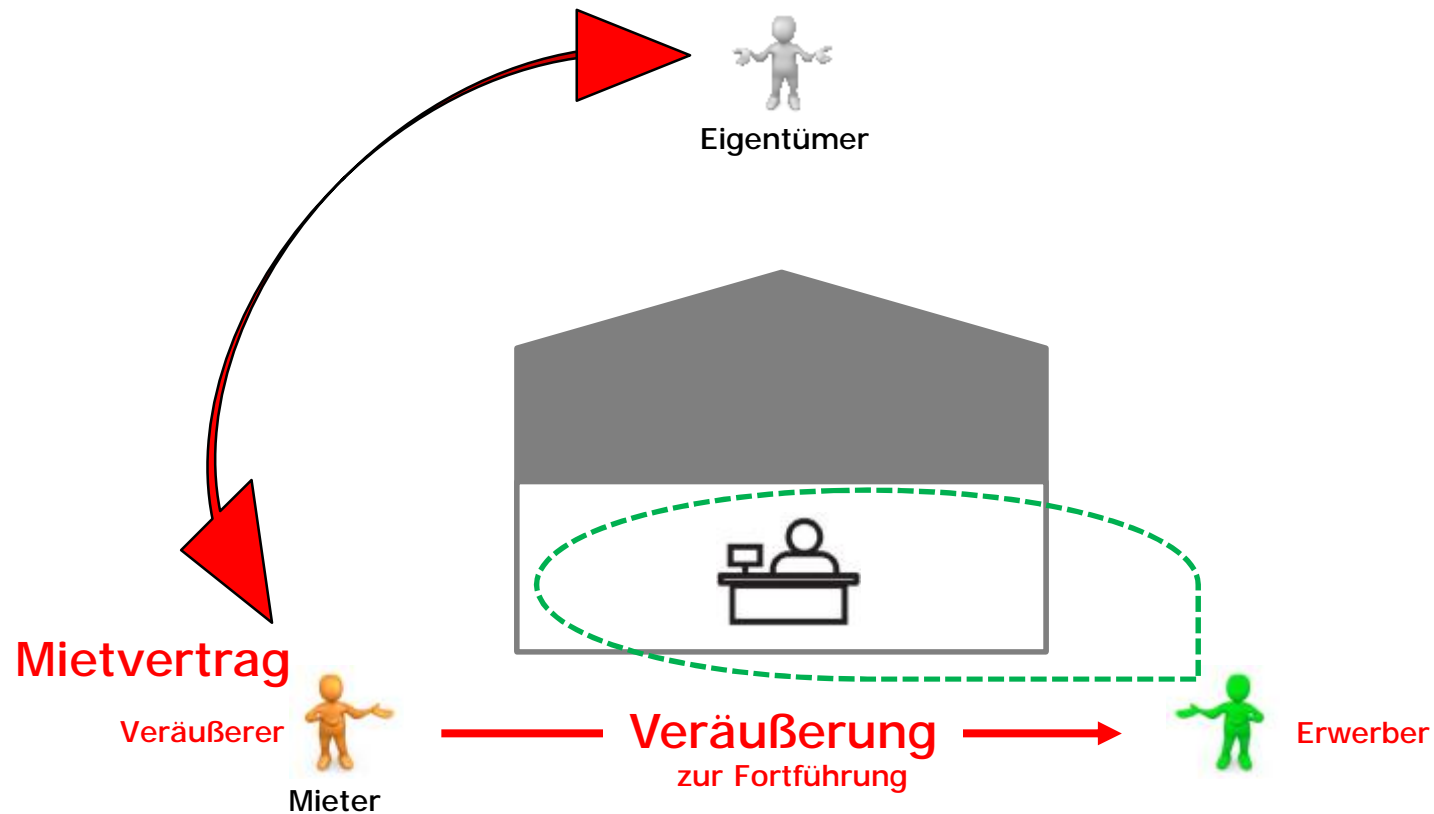
# VERWENDUNG

---



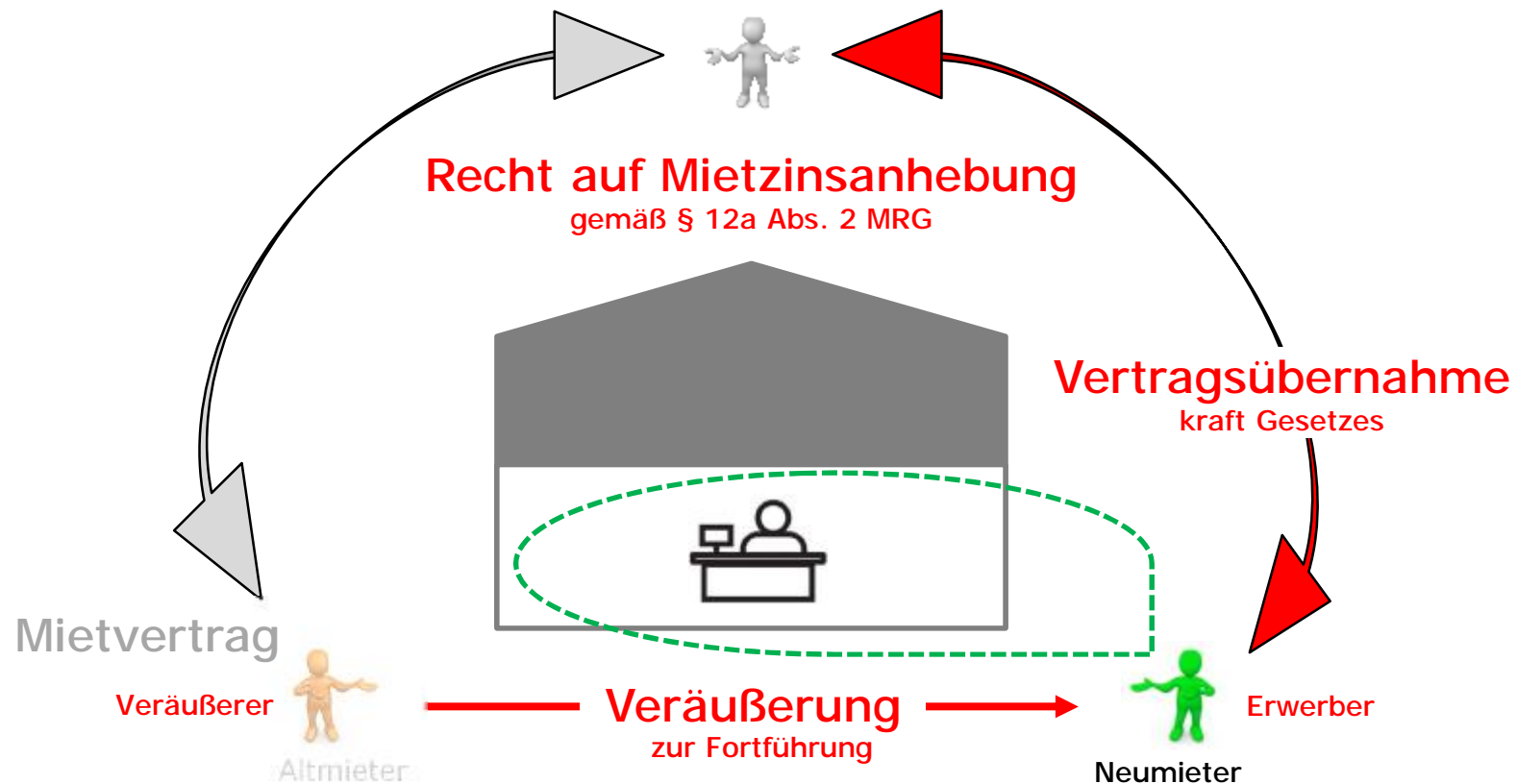
# UNTERNEHMENSVERÄUSSERUNG

§ 12a Abs. 1 MRG



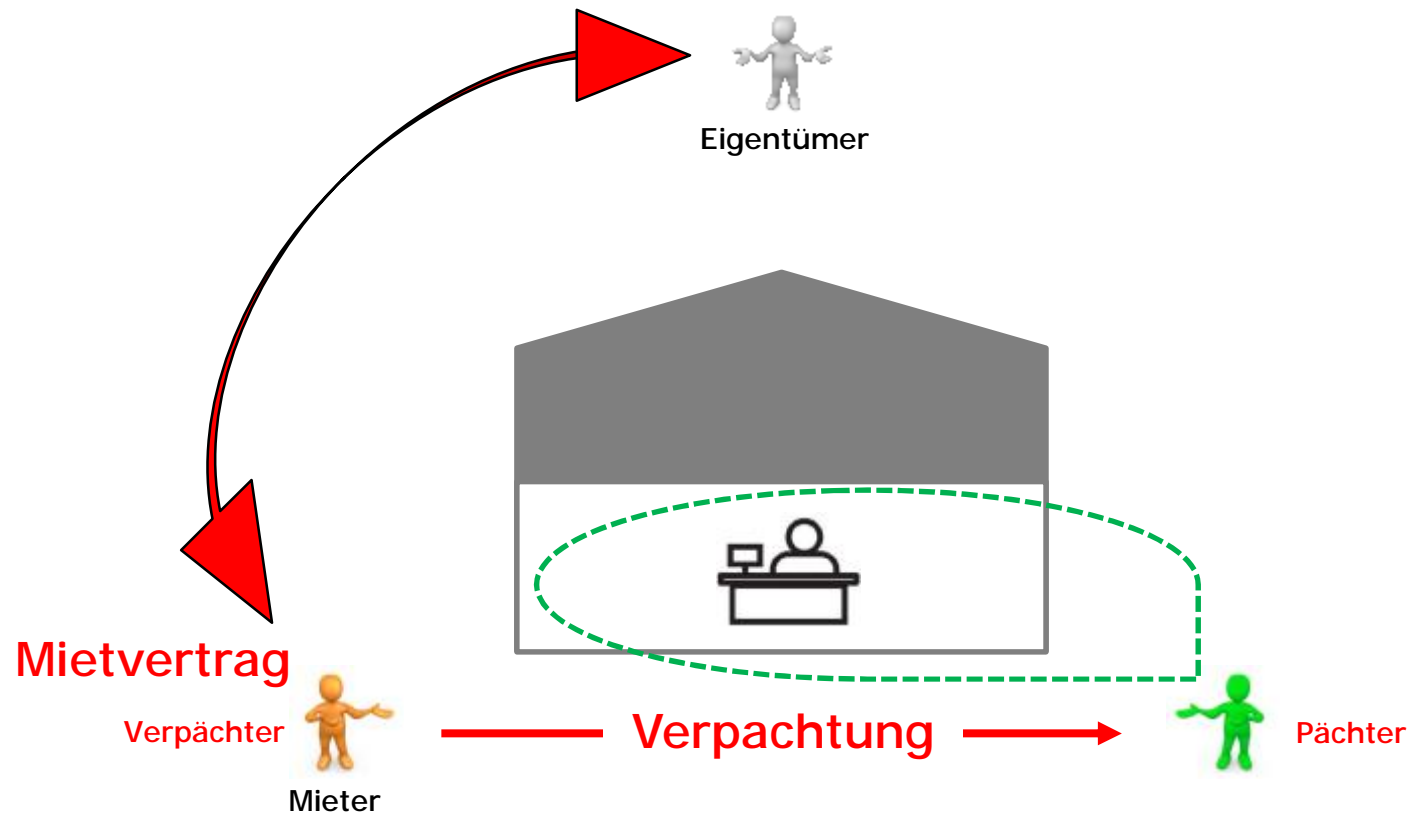
# UNTERNEHMENSVERÄUSSERUNG

§ 12a Abs. 1 MRG



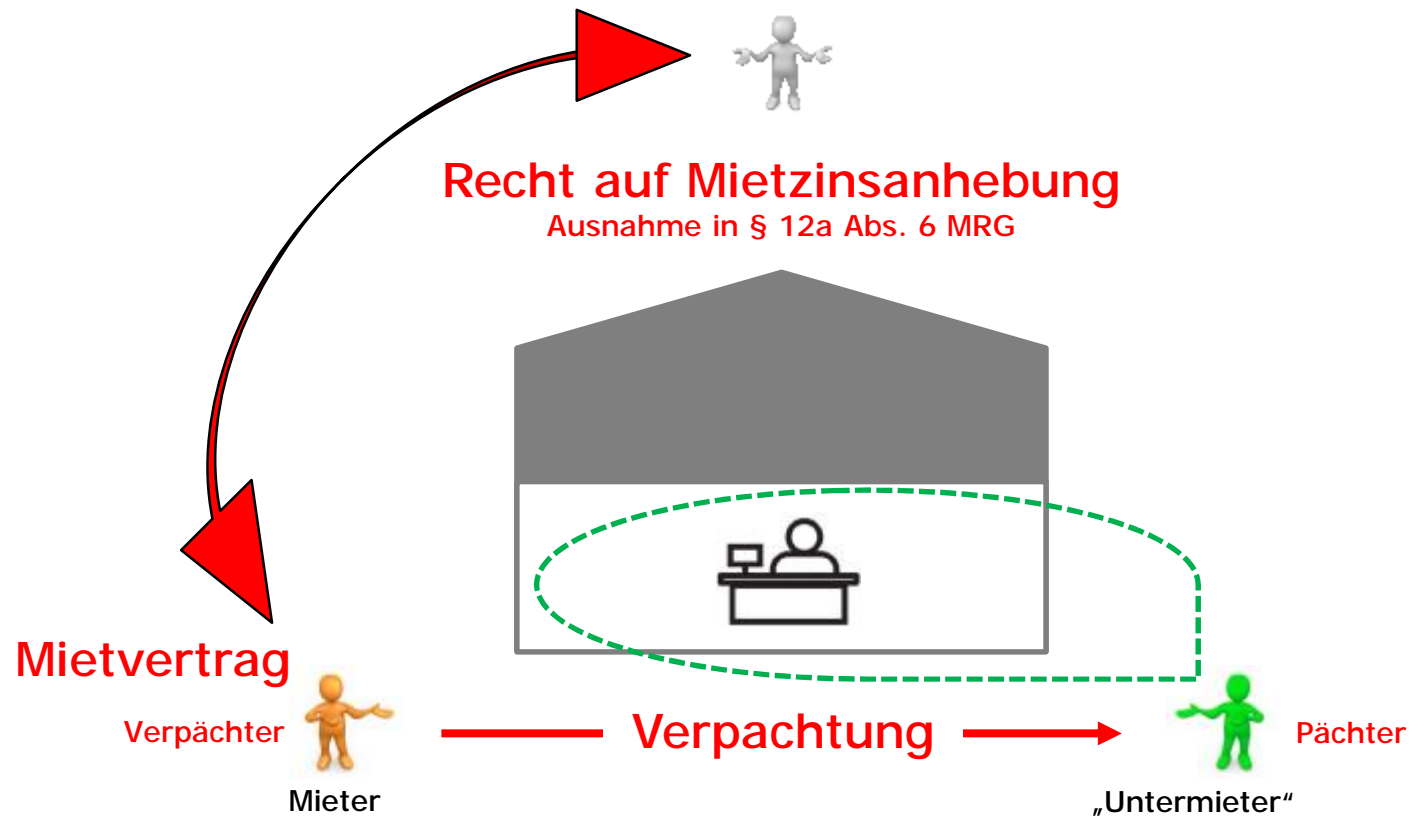
# UNTERNEHMENSVERPACHTUNG

§ 12a Abs. 5 MRG



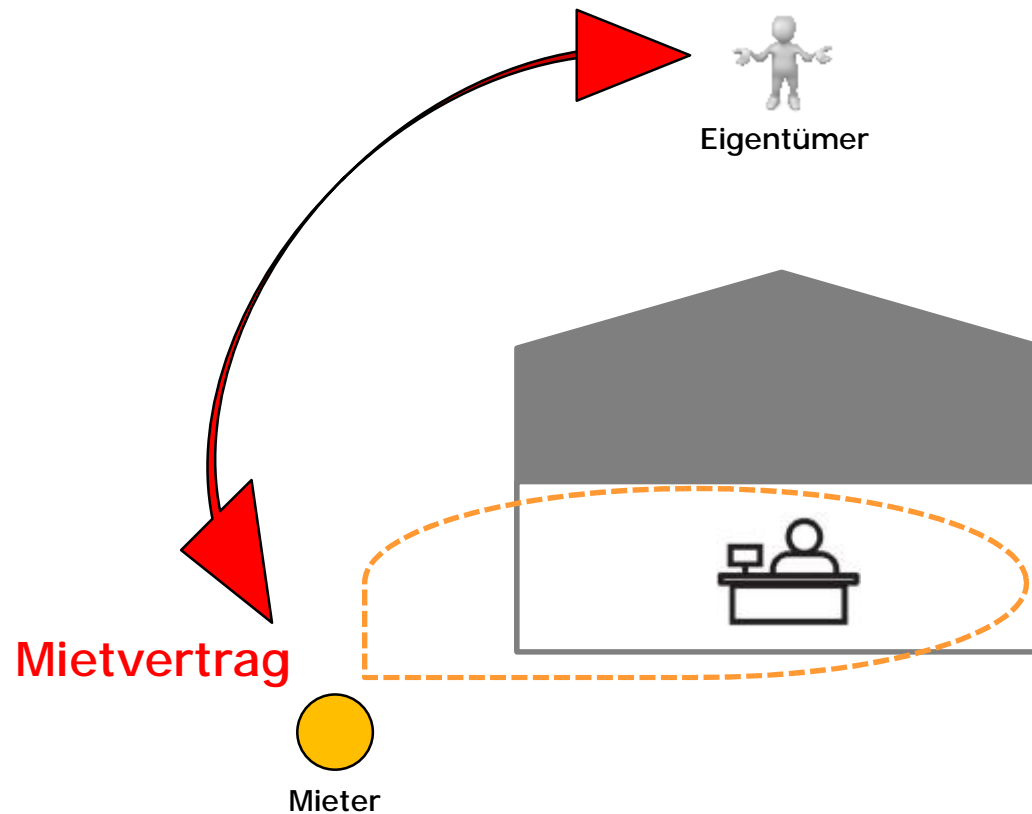
# UNTERNEHMENSVERPACHTUNG

§ 12a Abs. 5 MRG



# SONDERFALL: EINFLUSS

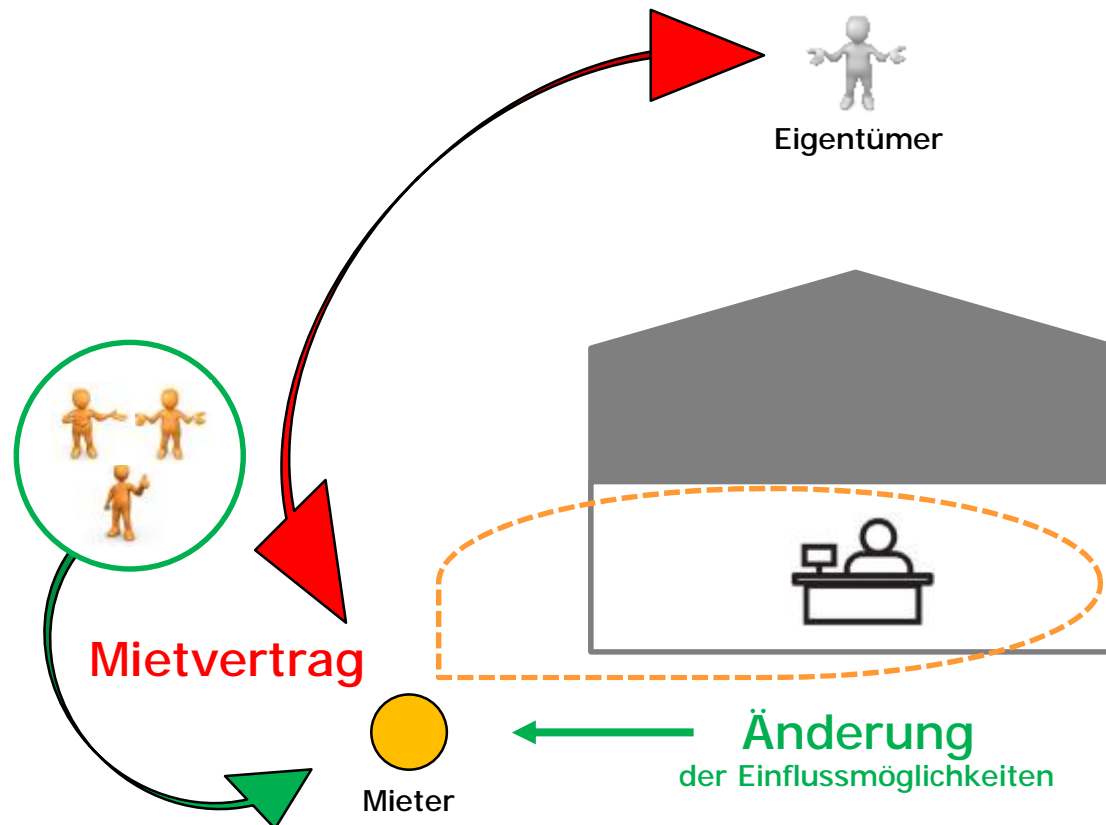
bei juristischen Personen, eingetragenen Personengesellschaften





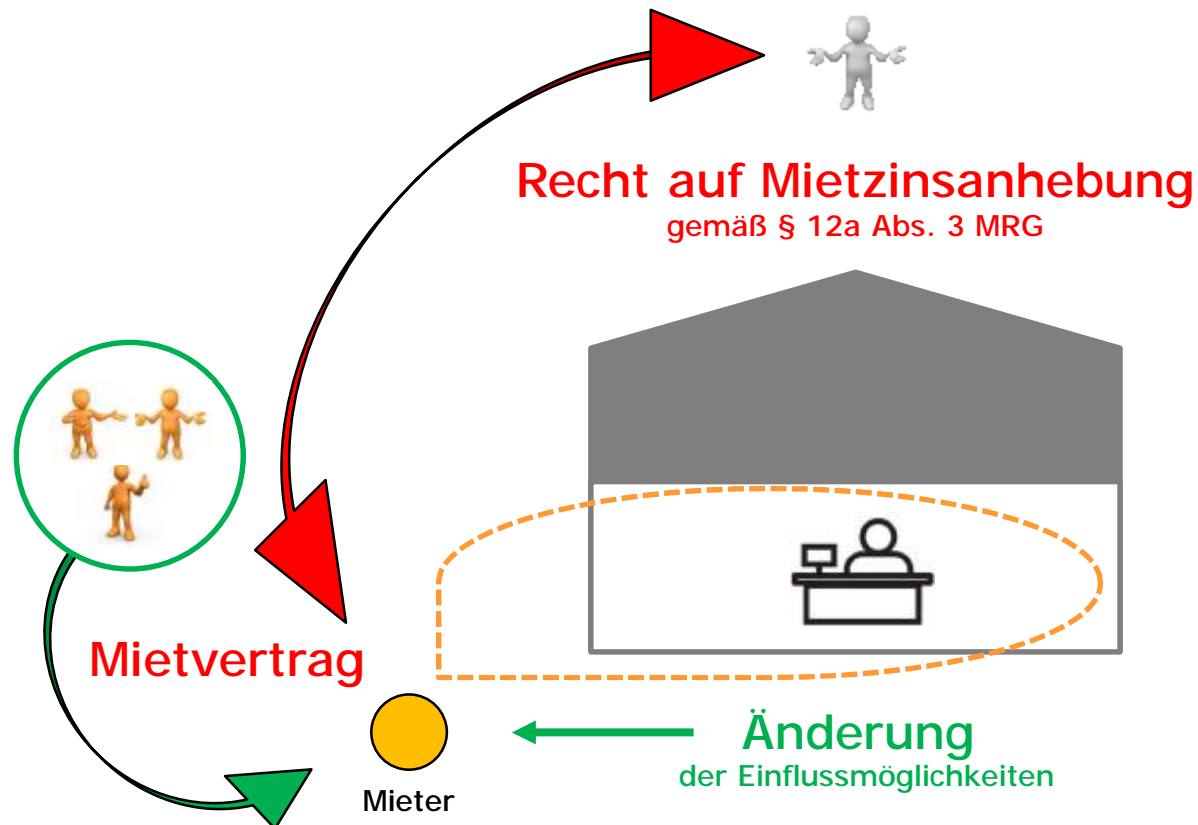
# SONDERFALL: EINFLUSS

bei juristischen Personen, eingetragenen Personengesellschaften



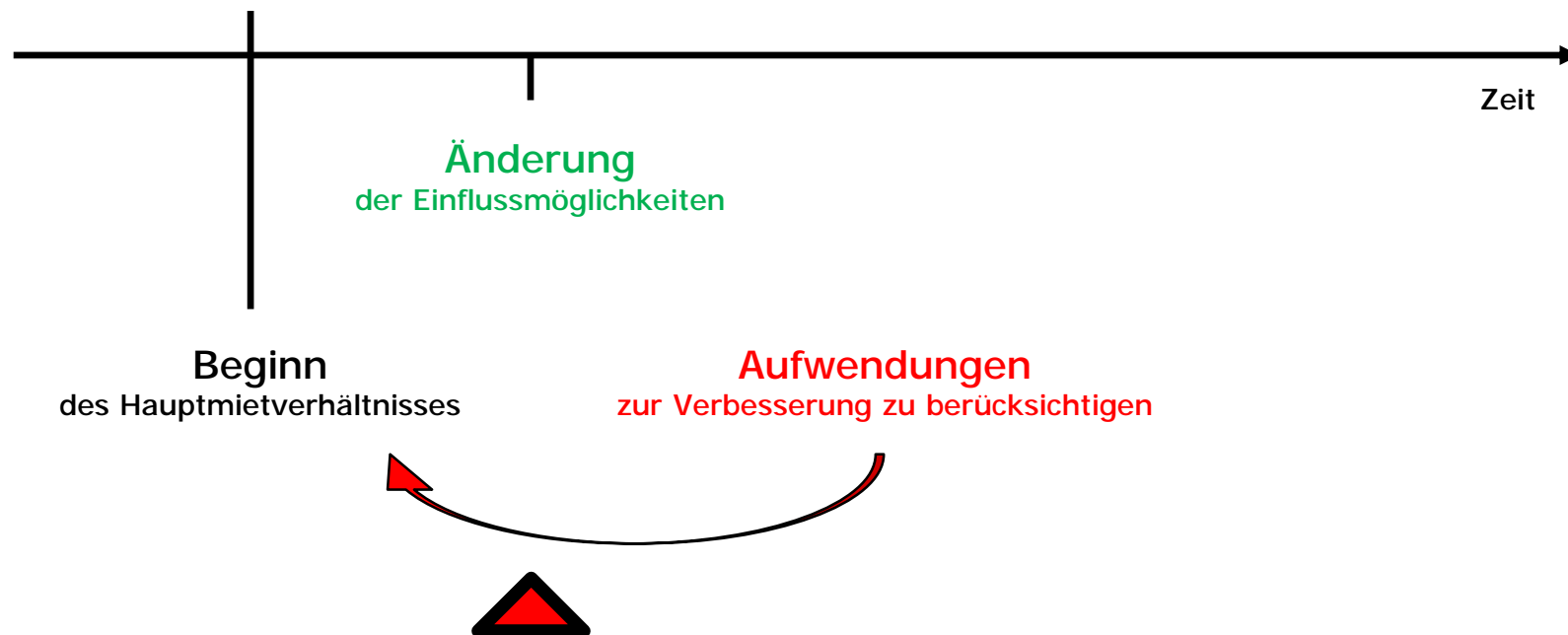
# SONDERFALL: EINFLUSS

bei juristischen Personen, eingetragenen Personengesellschaften



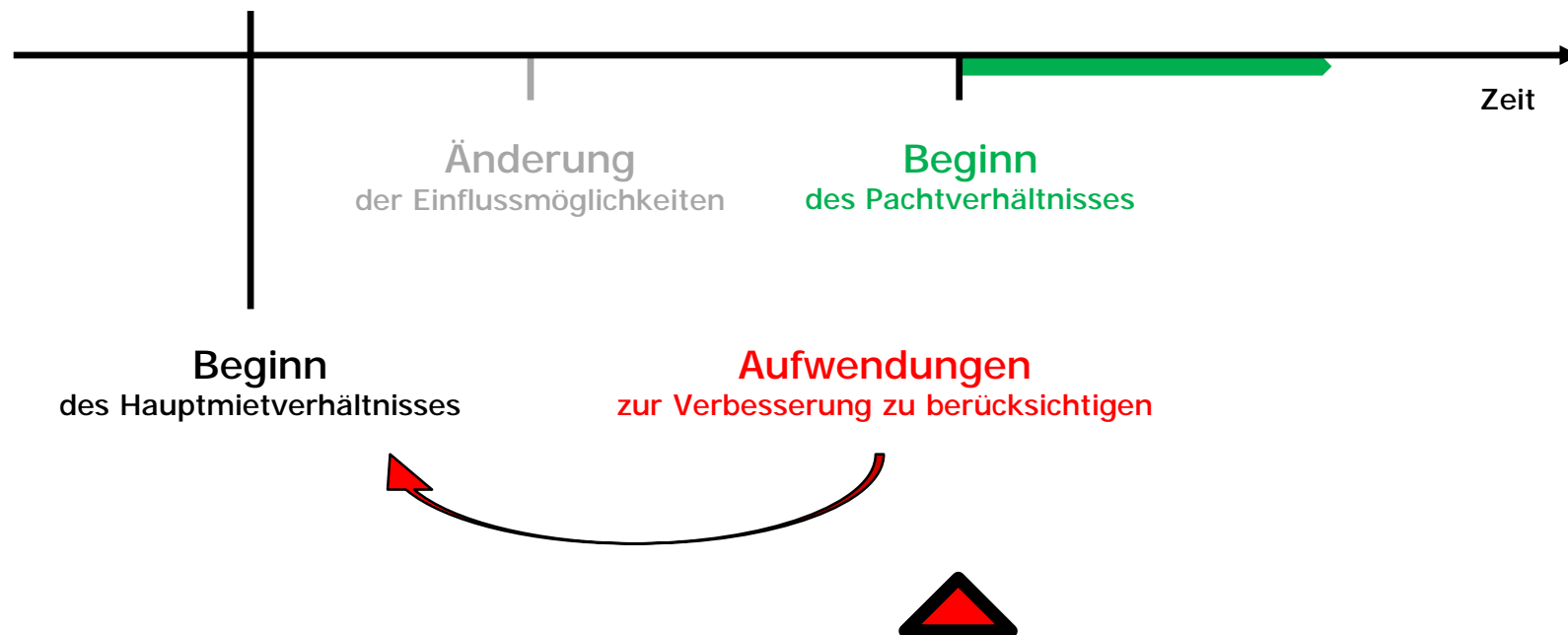
# HAUPTMIETZINS

Ermittlung gemäß § 12a Abs 7 MRG („Bewertungstichtage“)



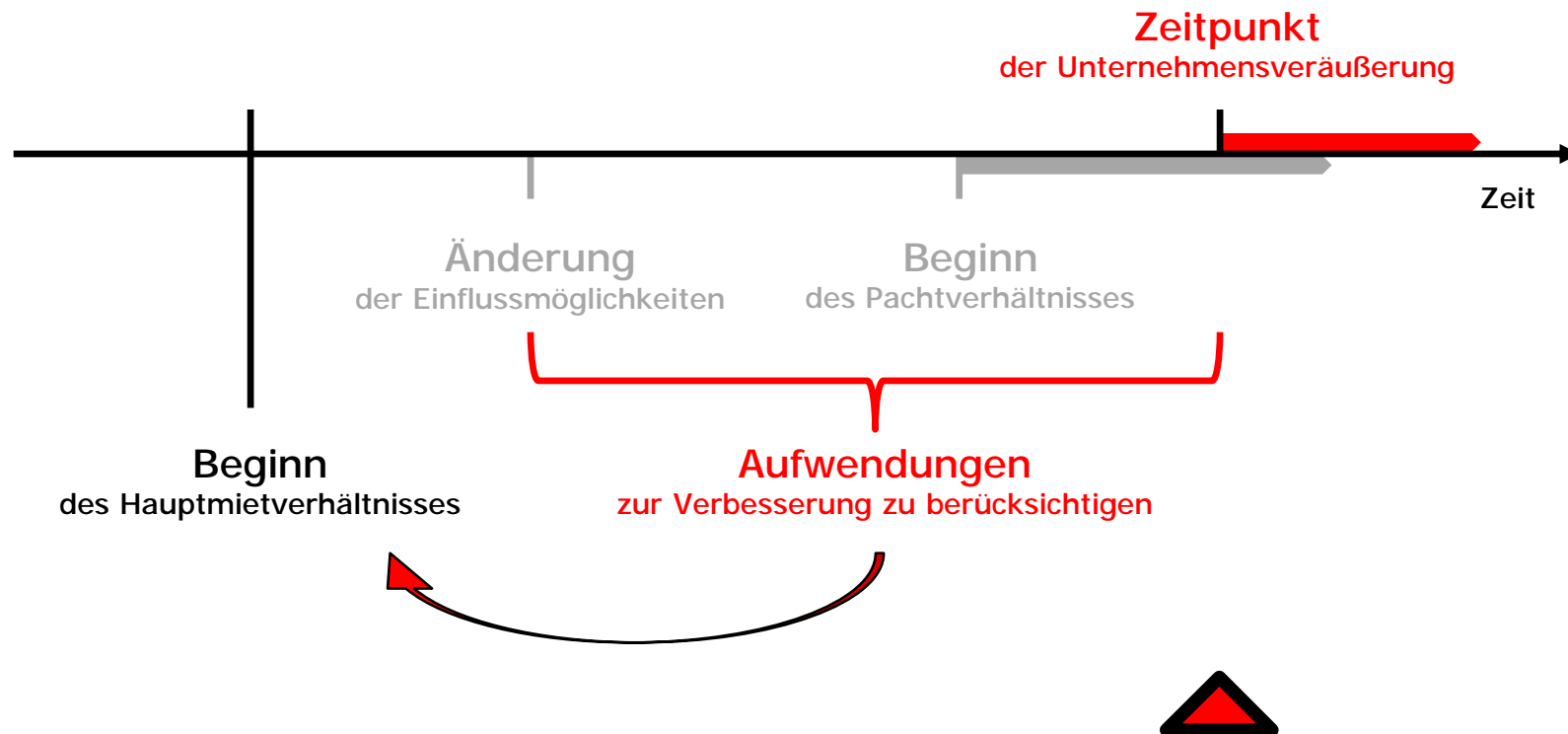
# HAUPTMIETZINS

Ermittlung gemäß § 12a Abs 7 MRG („Bewertungstichtage“)



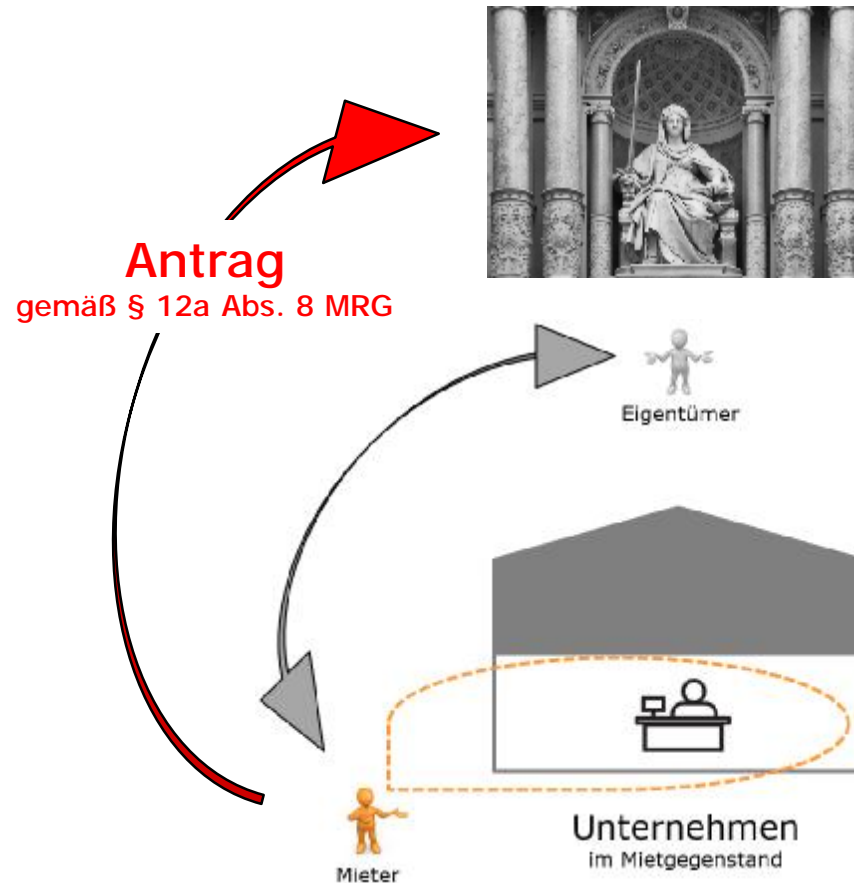
# HAUPTMIETZINS

Ermittlung gemäß § 12a Abs 7 MRG („Bewertungsstichtage“)



# ANTRAGSRECHT

des Hauptmieters bei Veräußerungs-, Verpachtungsabsicht



# ANTRAGSRECHT

des Hauptmieters bei Veräußerungs-, Verpachtungsabsicht

