



Private Grundstücksveräußerungen

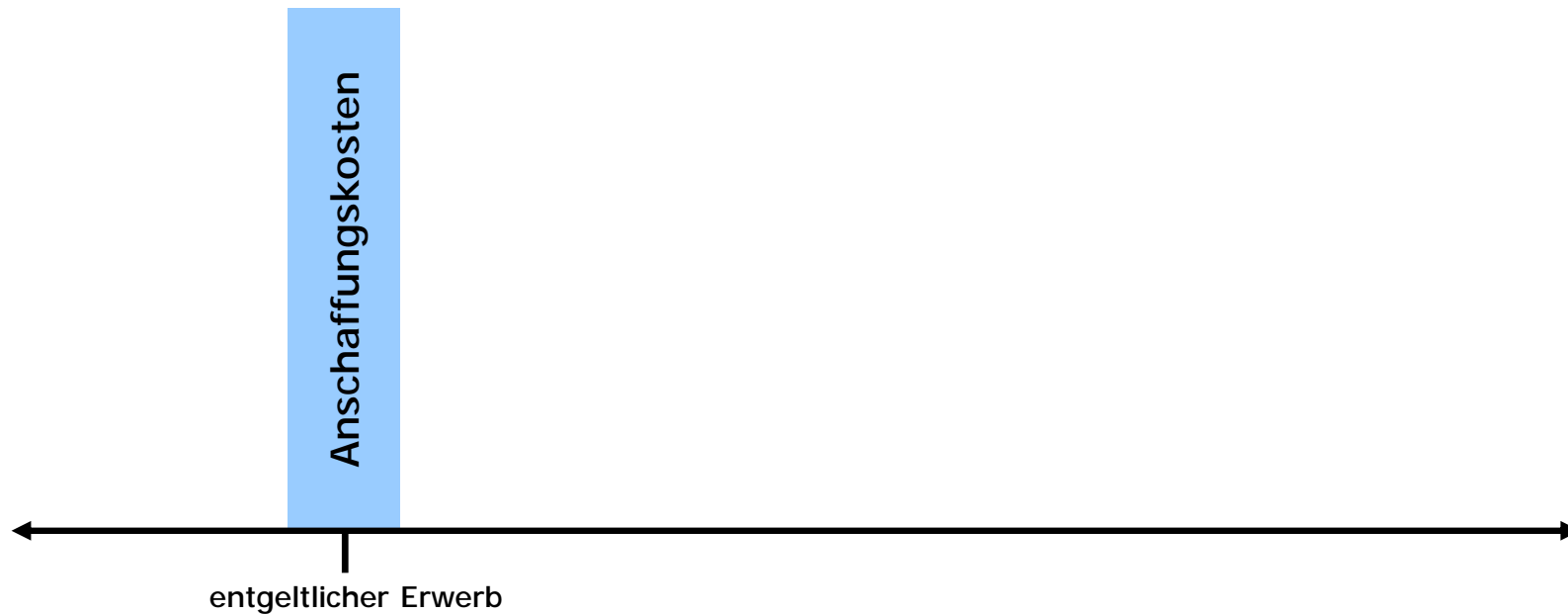
Immobilienenertragsteuer (1. StabG, AbgÄG 2012)

§§ 30, 30a EStG: Bemessung

SCHWARZ

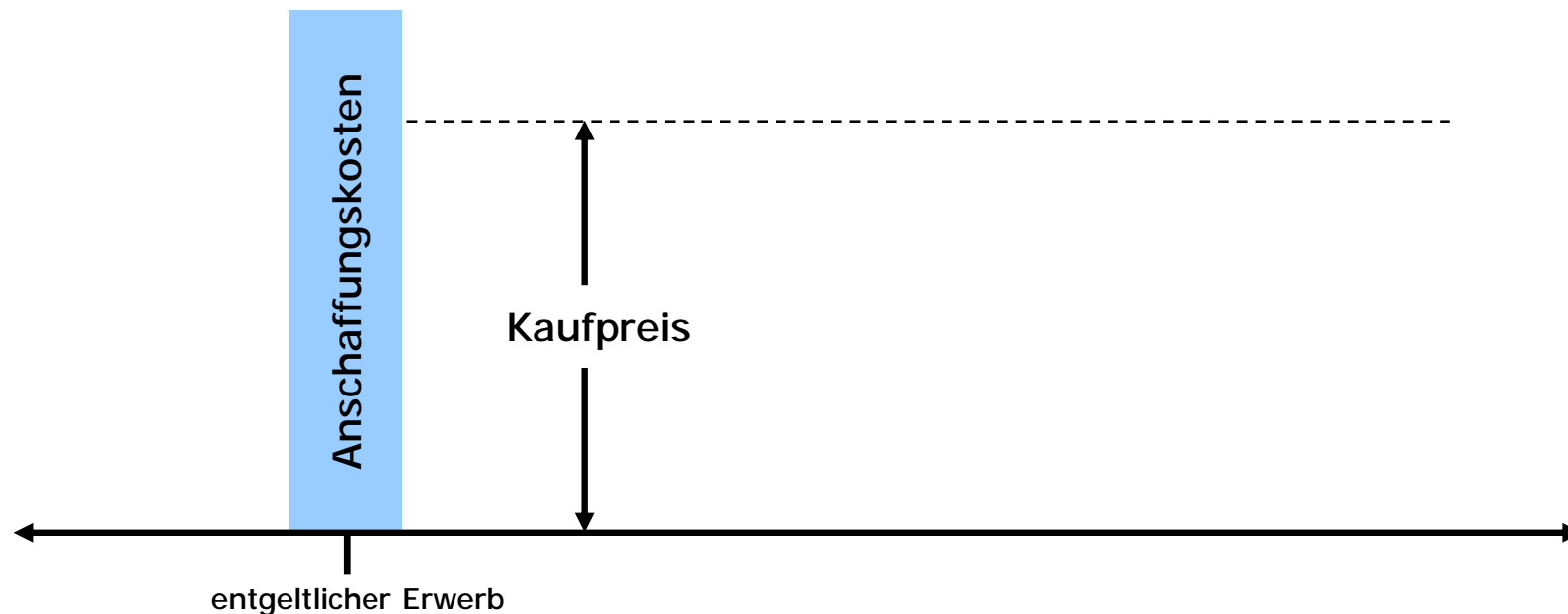
www.schwarz-auf-weiss.at

NEUVERMÖGEN



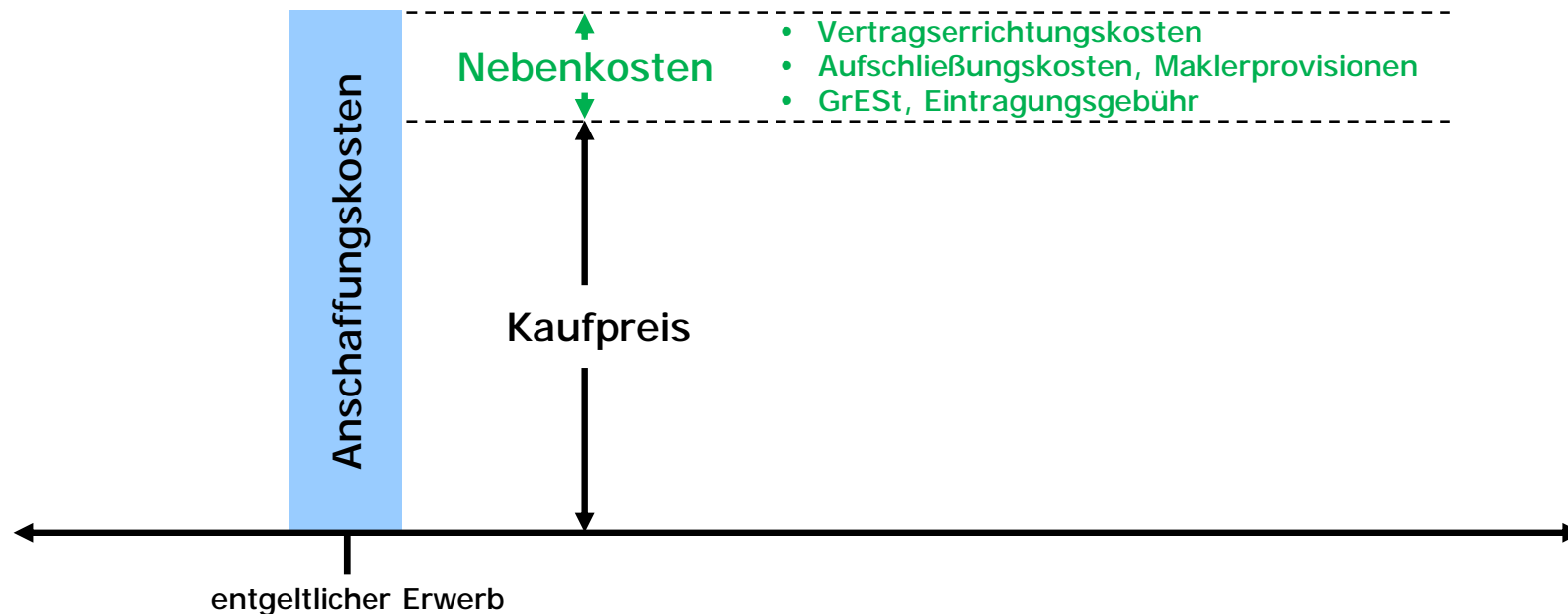
NEUVERMÖGEN

Anschaffungs-, Anschaffungsnebenkosten

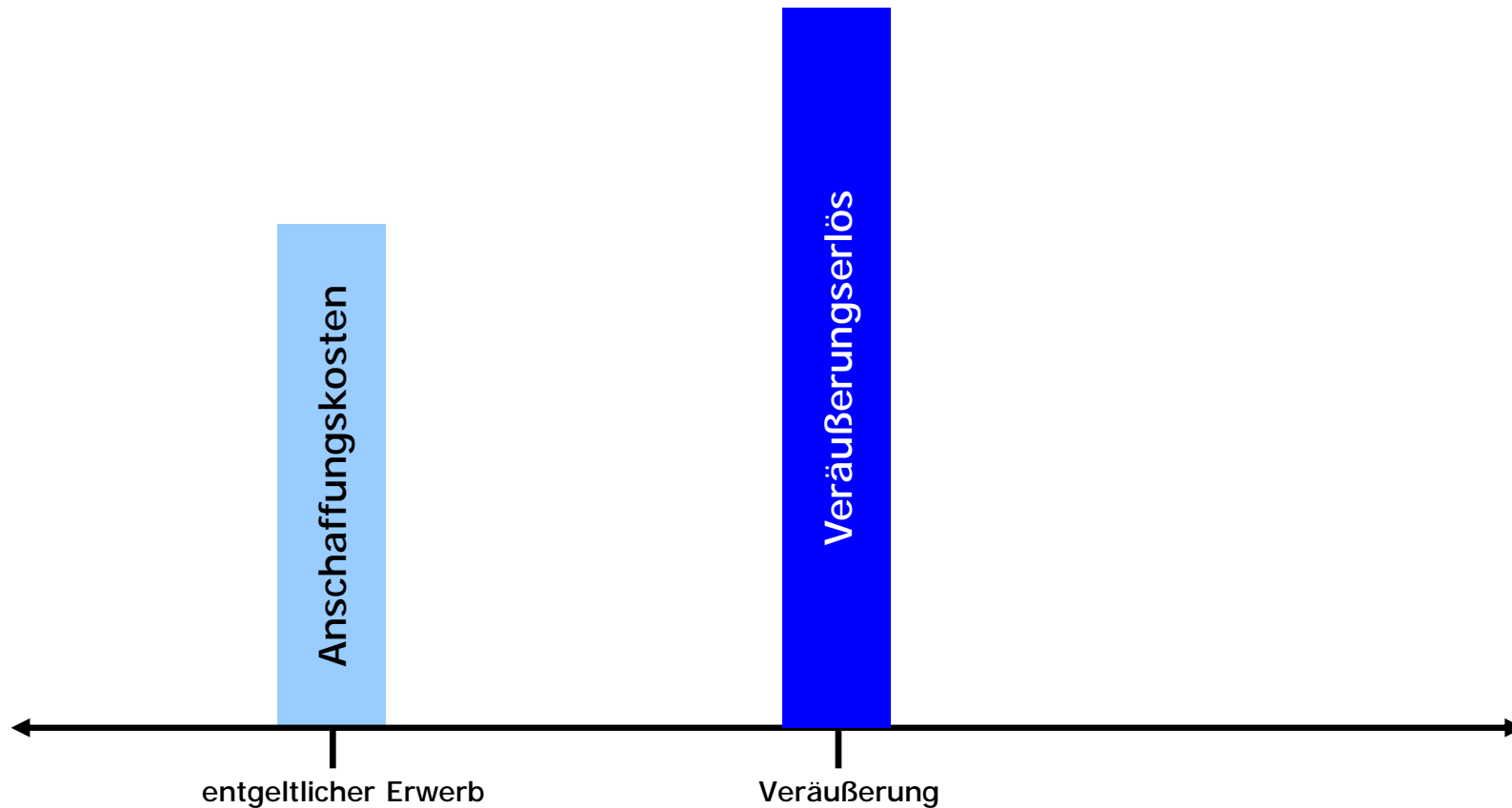


NEUVERMÖGEN

Anschaffungs-, Anschaffungsnebenkosten

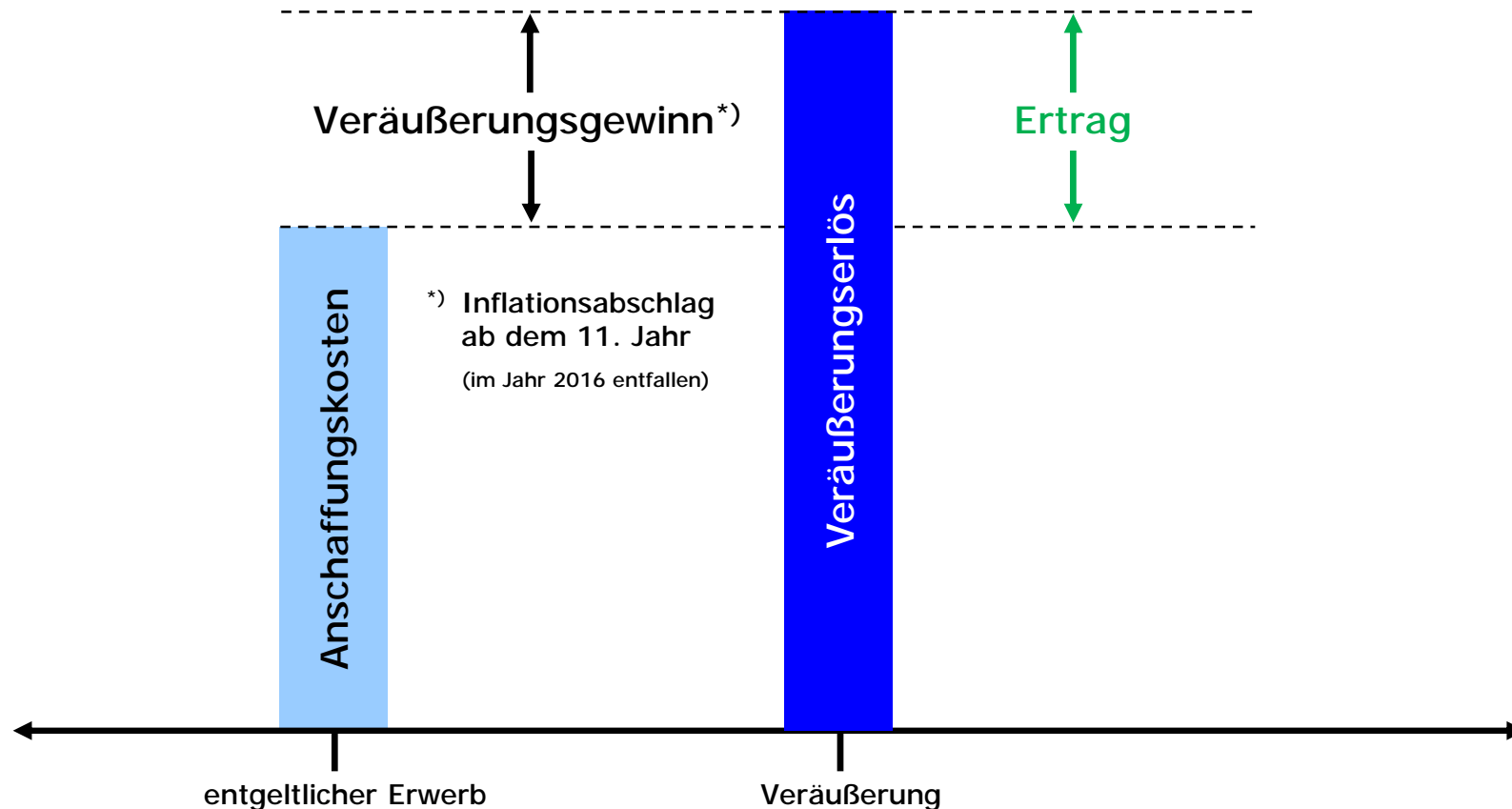


NEUVERMÖGEN



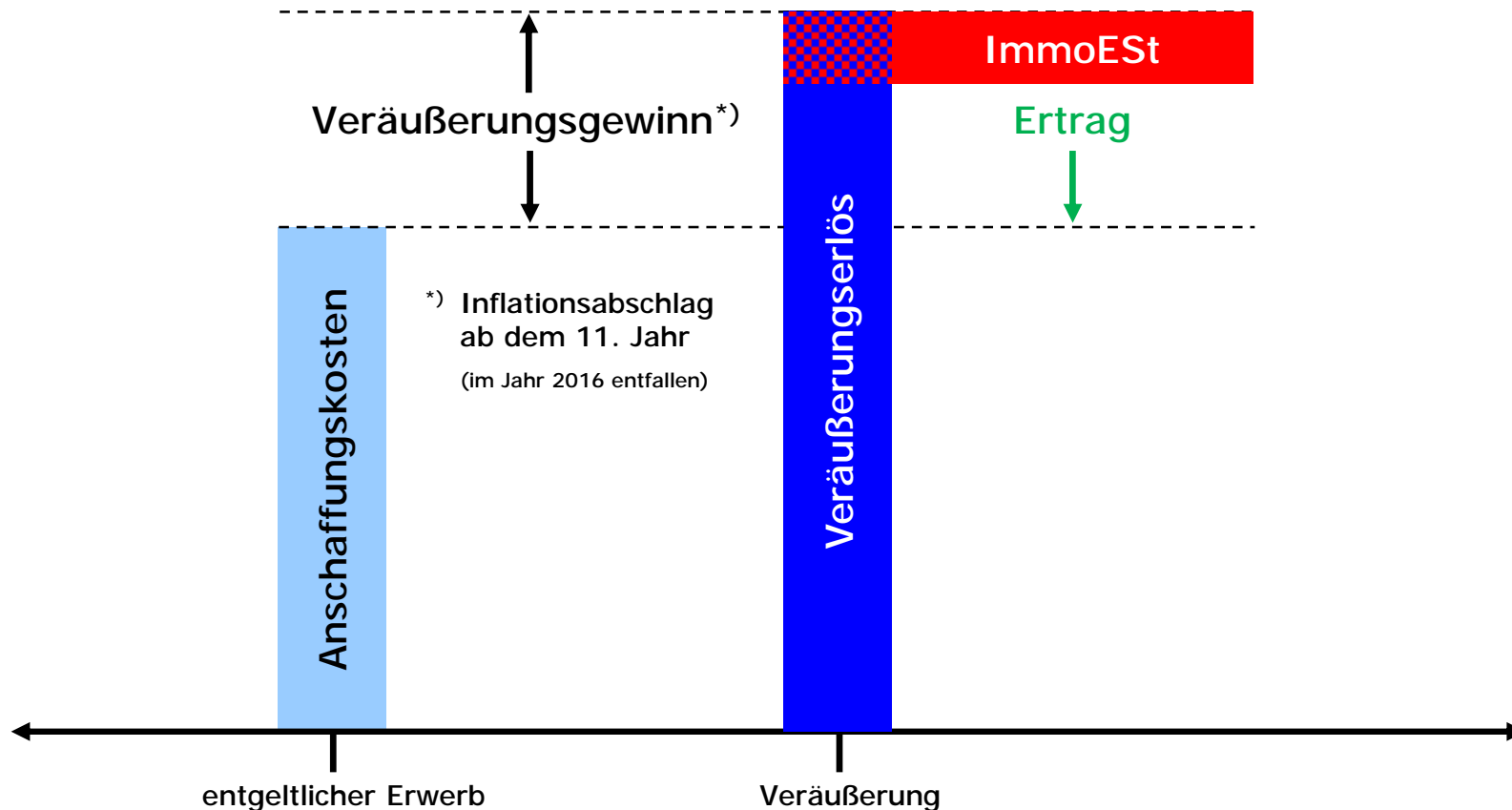
NEUVERMÖGEN

Bemessungsgrundlage: Unterschiedsbetrag



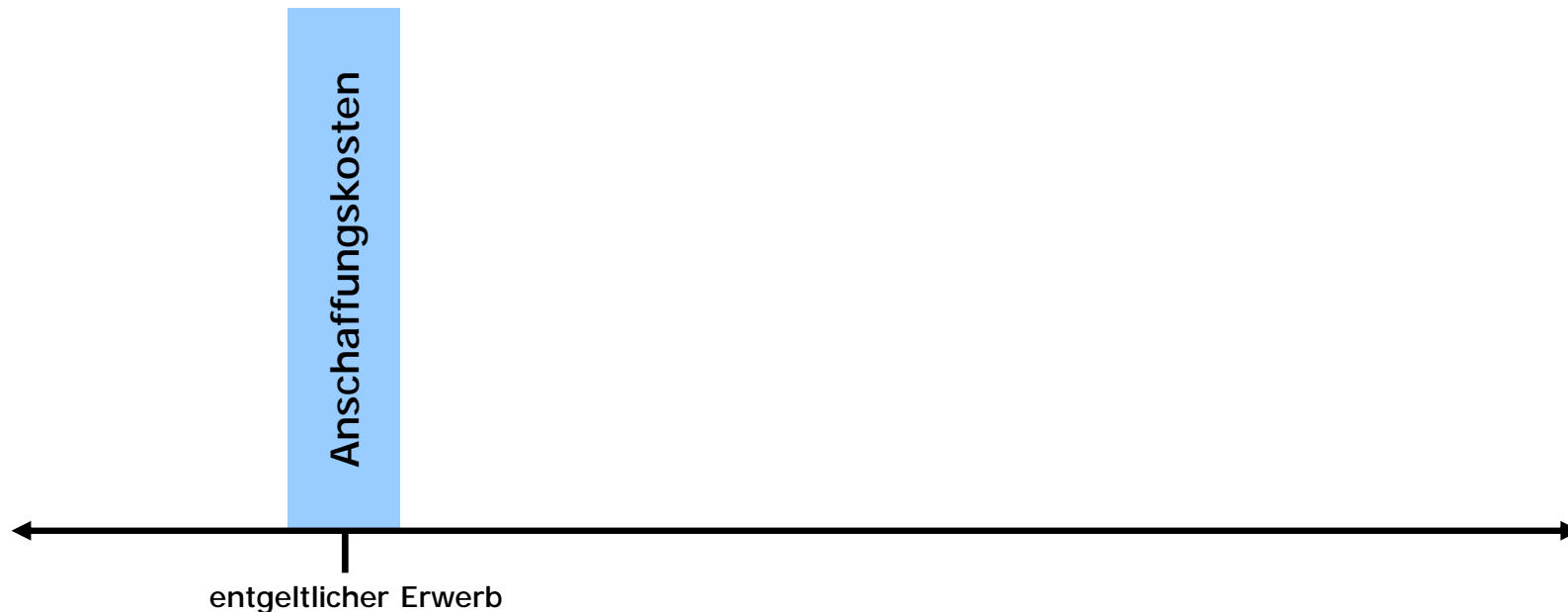
NEUVERMÖGEN

ImmoEST-Steuersatz: 30 % vom Unterschiedsbetrag



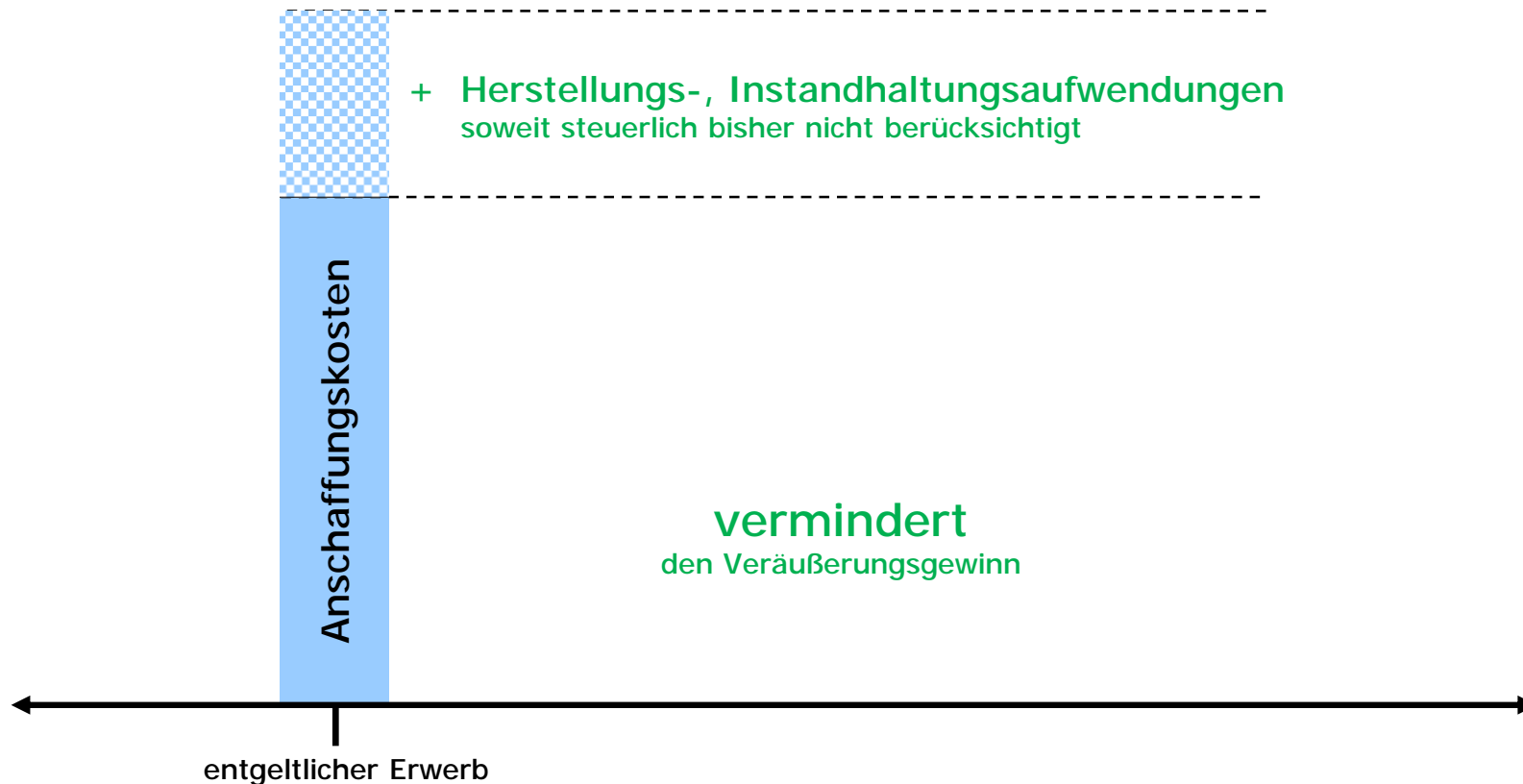
NEUVERMÖGEN

Sonderbestimmungen ad Anschaffungskosten



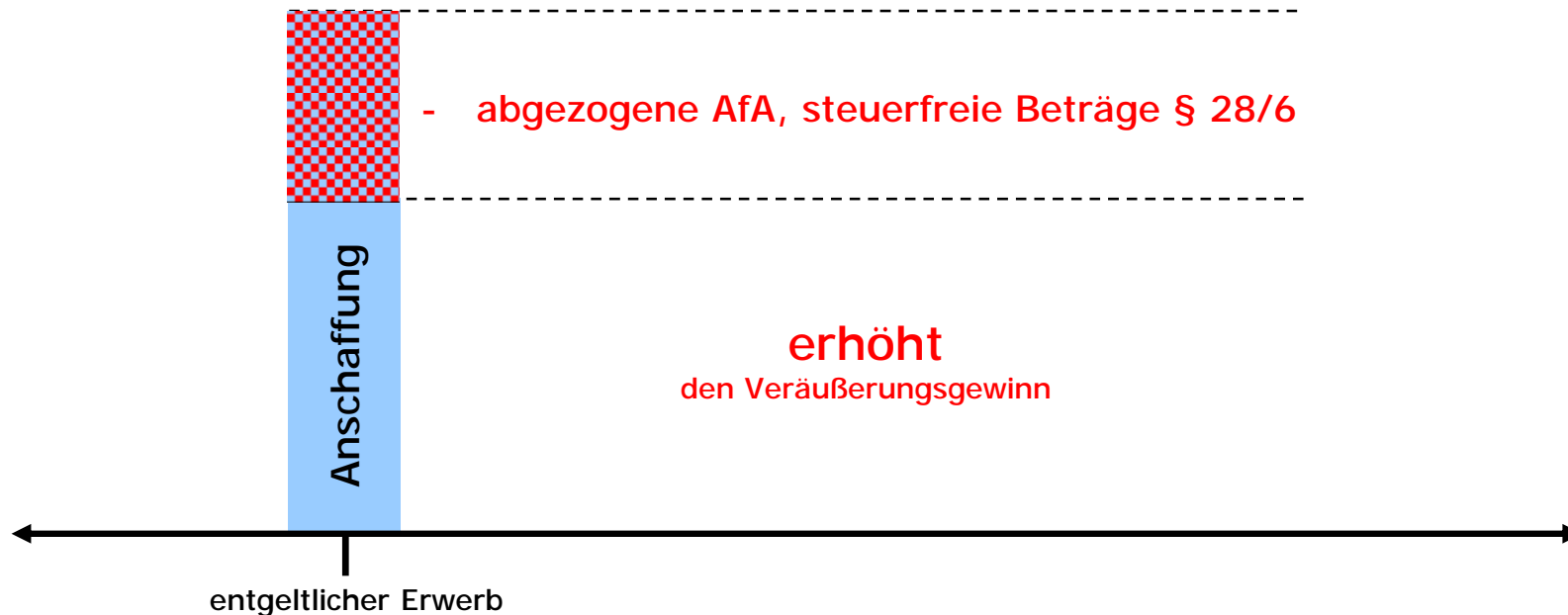
NEUVERMÖGEN

Erhöhung der Anschaffungskosten gemäß § 30 Abs. 3 EStG



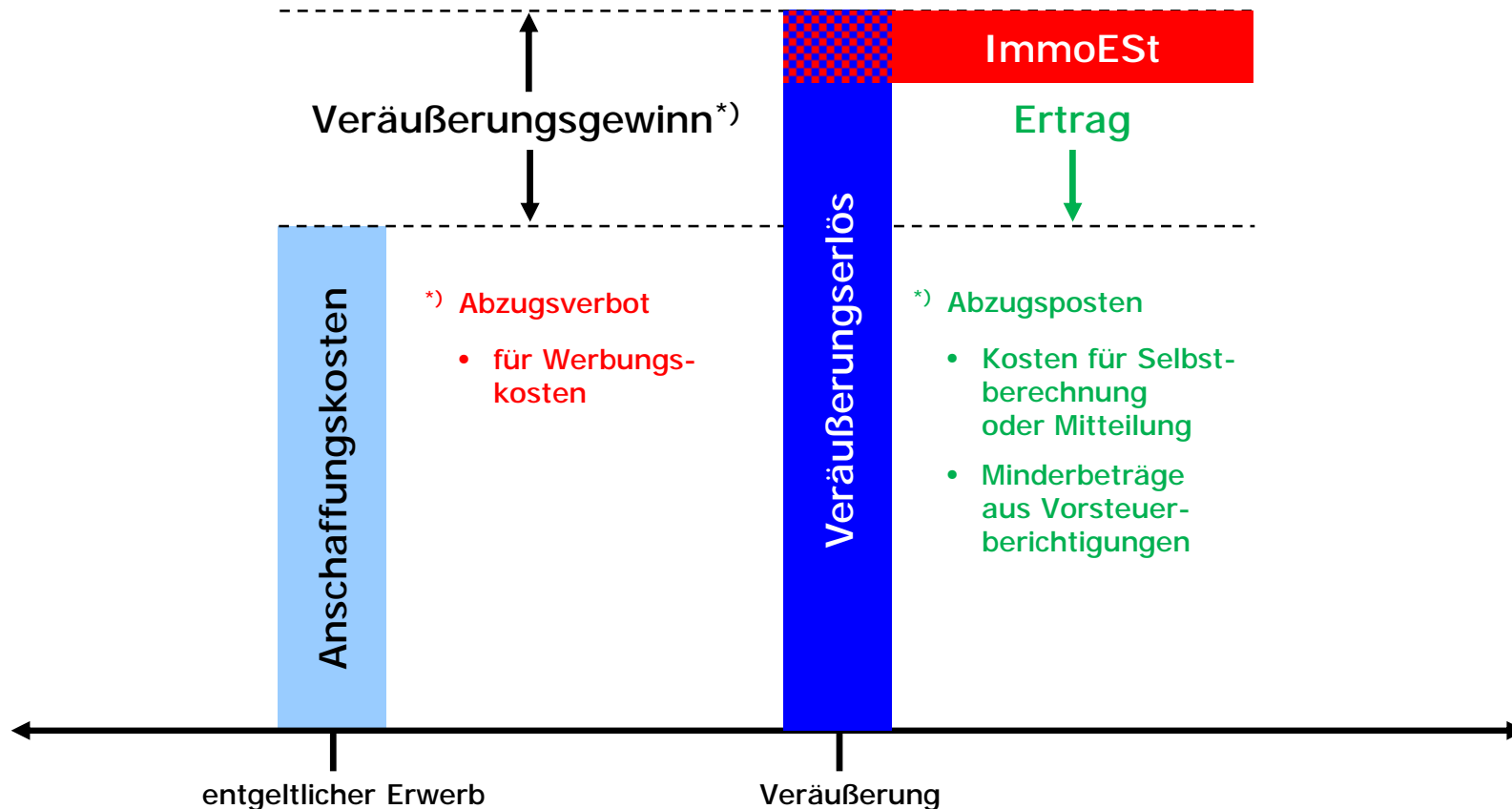
NEUVERMÖGEN

Verminderung der Anschaffungskosten gemäß § 30 Abs. 3 EStG



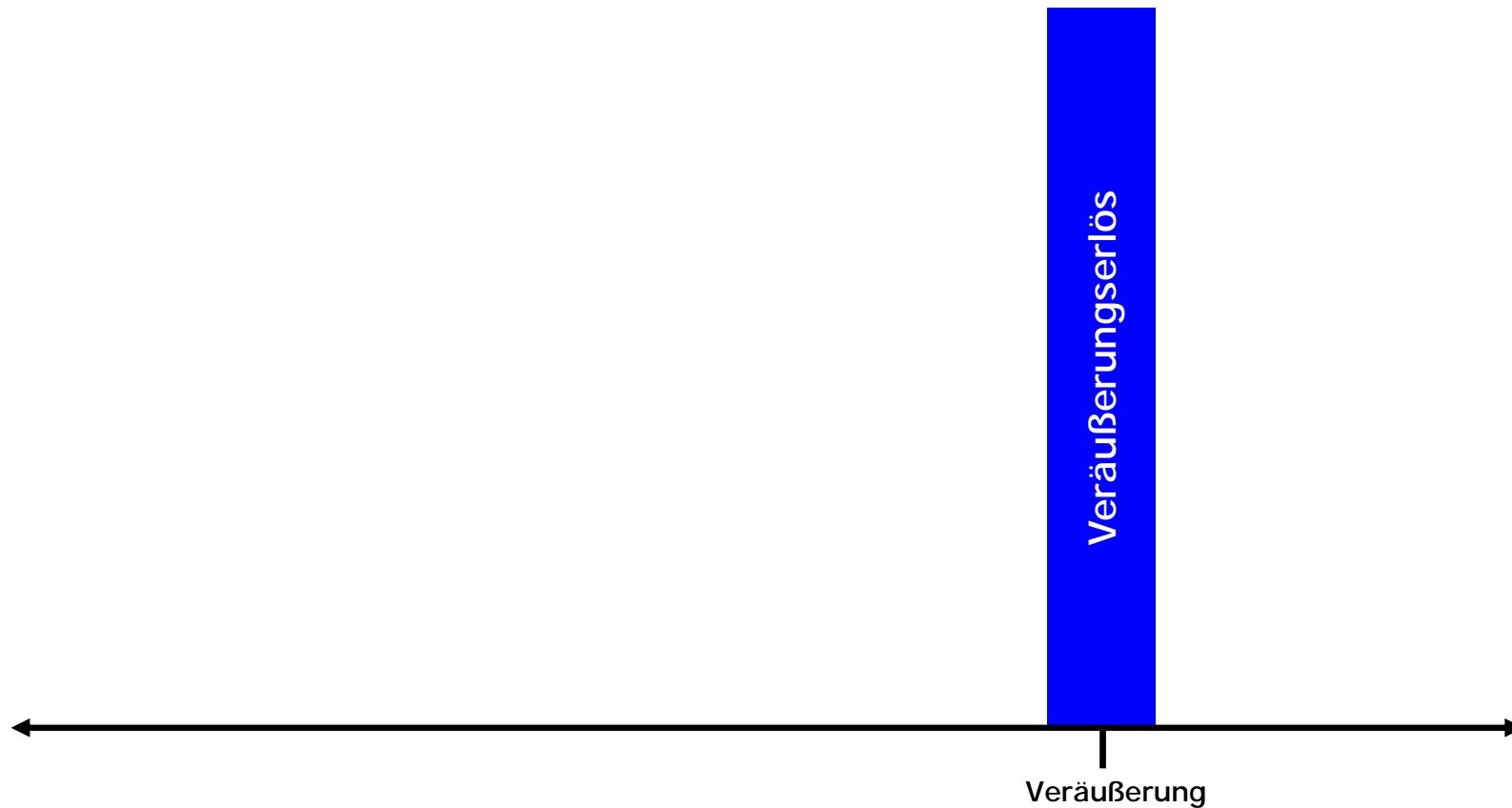
NEUVERMÖGEN

Verminderung des Veräußerungsgewinns



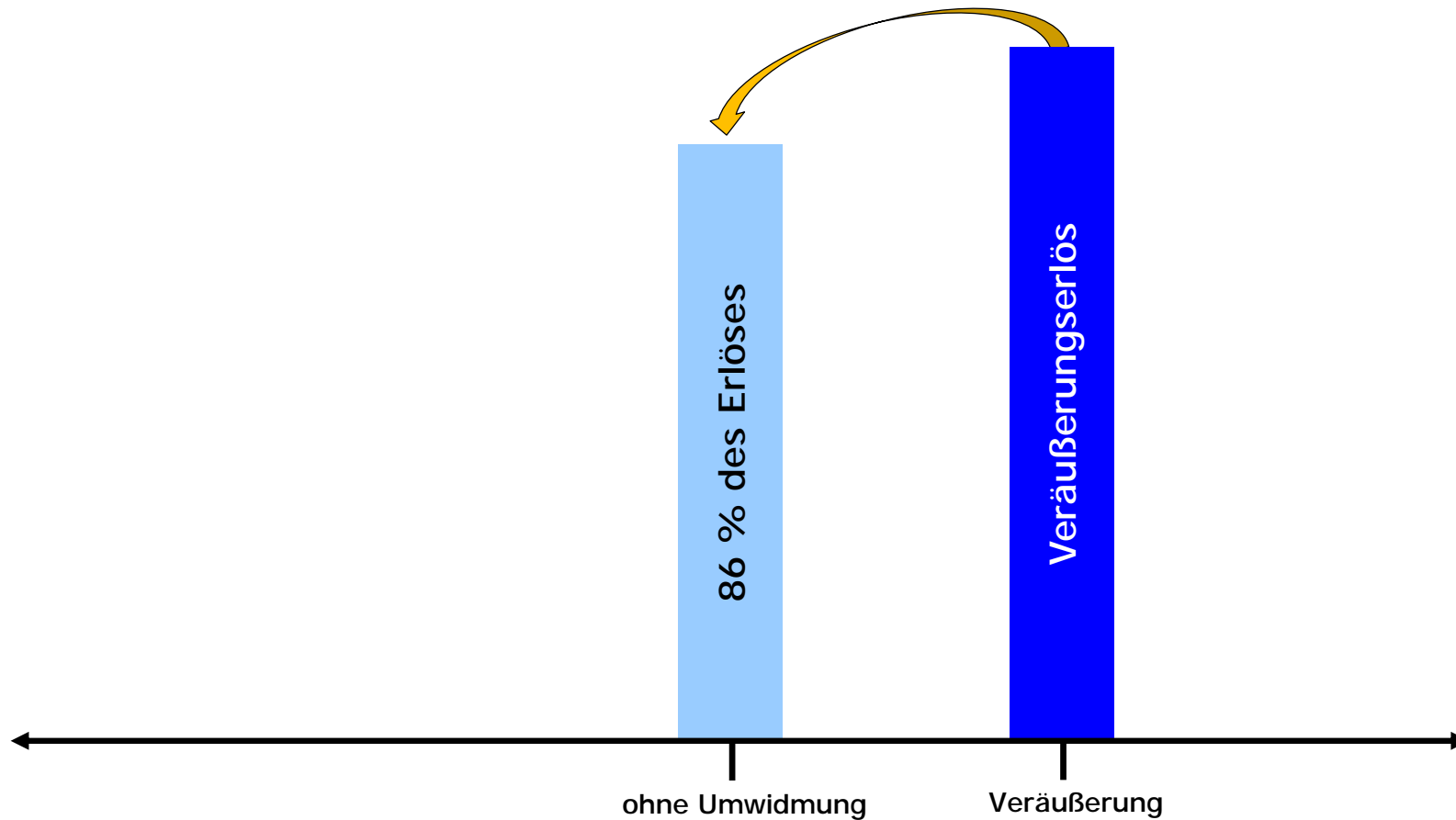
ALTVERMÖGEN

Veräußerungserlös als Anknüpfungspunkt



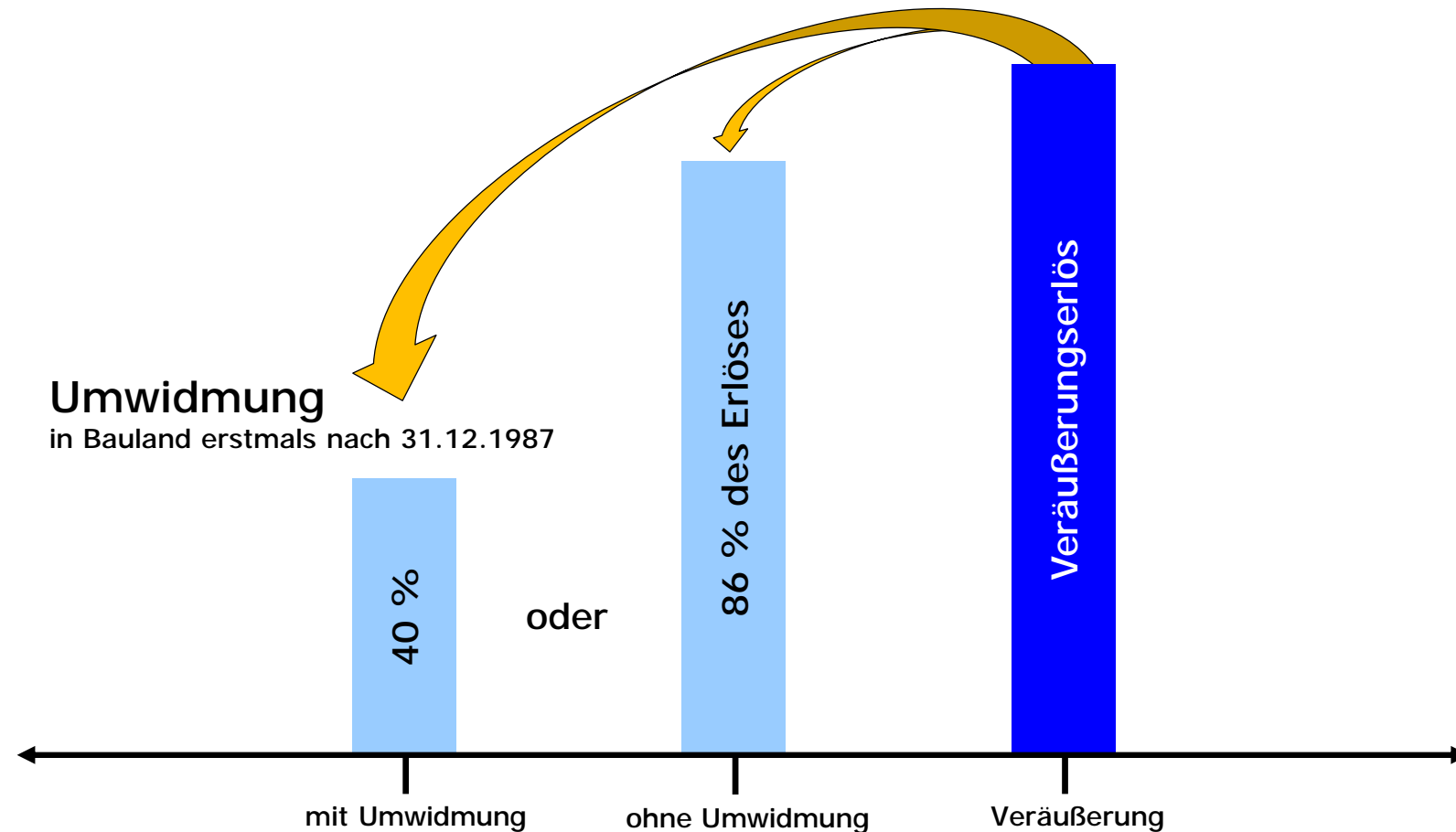
ALTVERMÖGEN

vom Erlös abgeleitete fiktive Anschaffungskosten



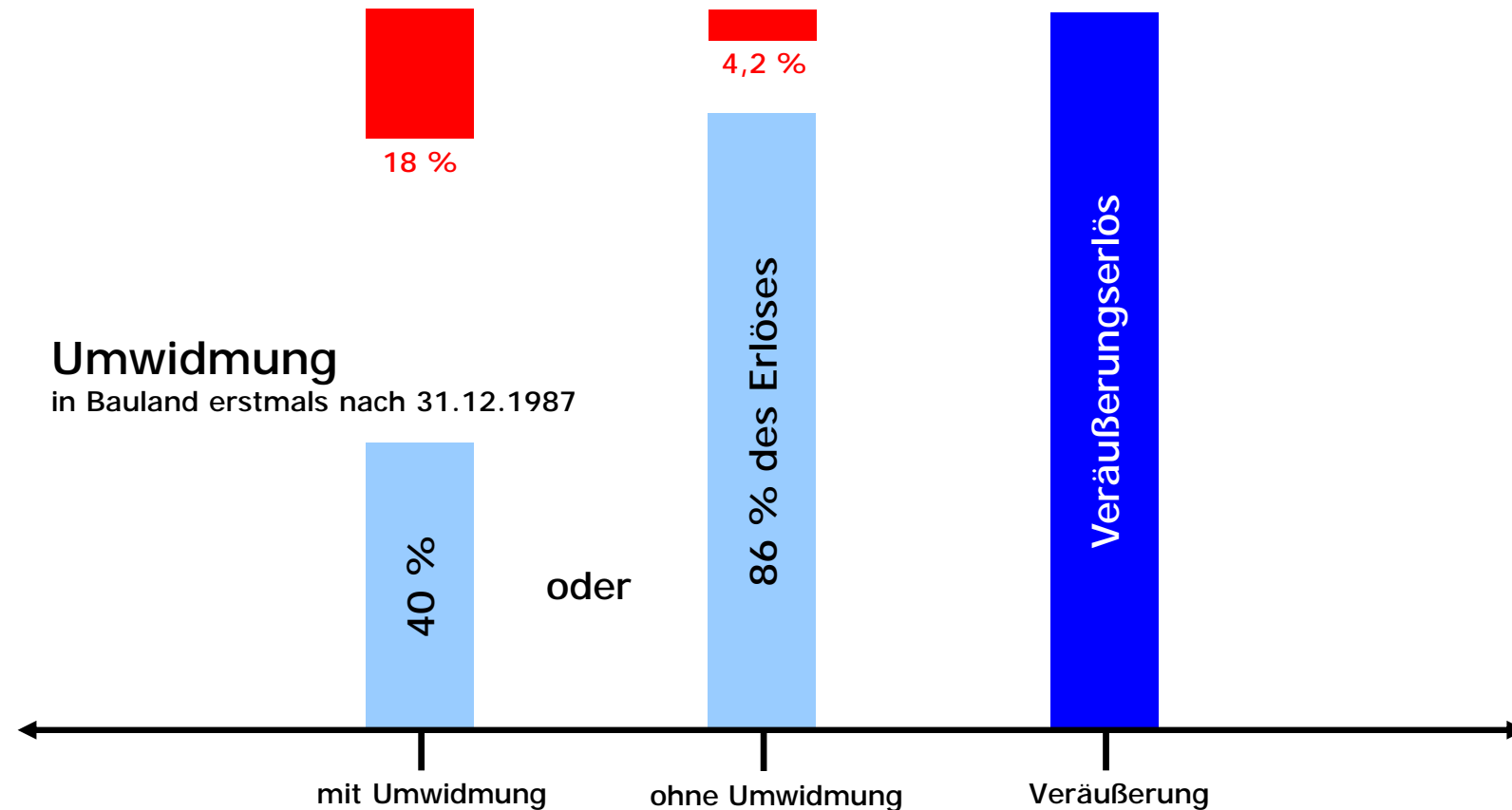
ALTVERMÖGEN

vom Erlös abgeleitete fiktive Anschaffungskosten



ALTVERMÖGEN

(veräußerungserlösbezogen) effektiver Steuersatz



Umwidmung

in Bauland erstmals nach 31.12.1987