



Private Grundstücksveräußerungen

Immobilienenertragsteuer (1. StabG, AbgÄG 2012)

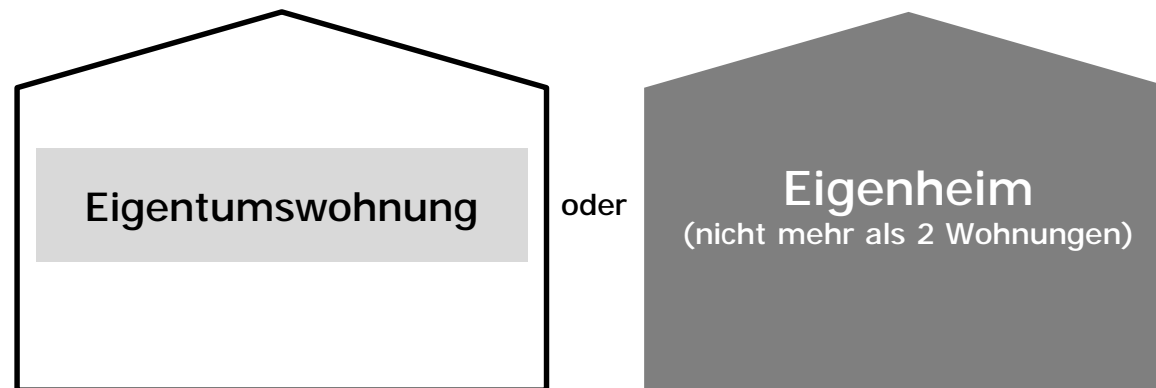
§ 30 Abs. 2 EStG: Ausnahmen

SCHWARZ

www.schwarz-auf-weiss.at

ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: Voraussetzungen



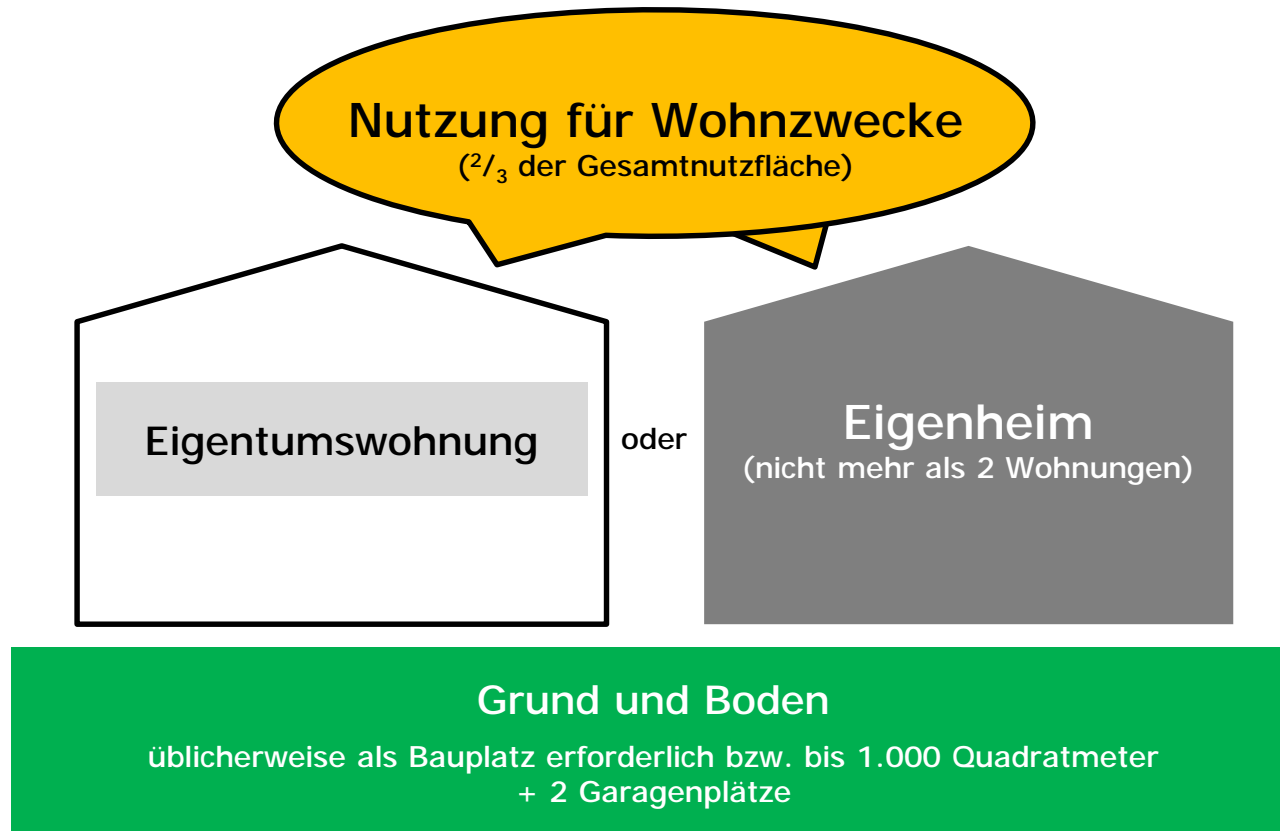
ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: Voraussetzungen



ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: Voraussetzungen



ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 1 lit. a EStG



ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 1 lit. a EStG

Wohnsitzbegründung
(Toleranzfrist)



Anschaffung
oder Herstellung

ImmoESt-Ausnahmen

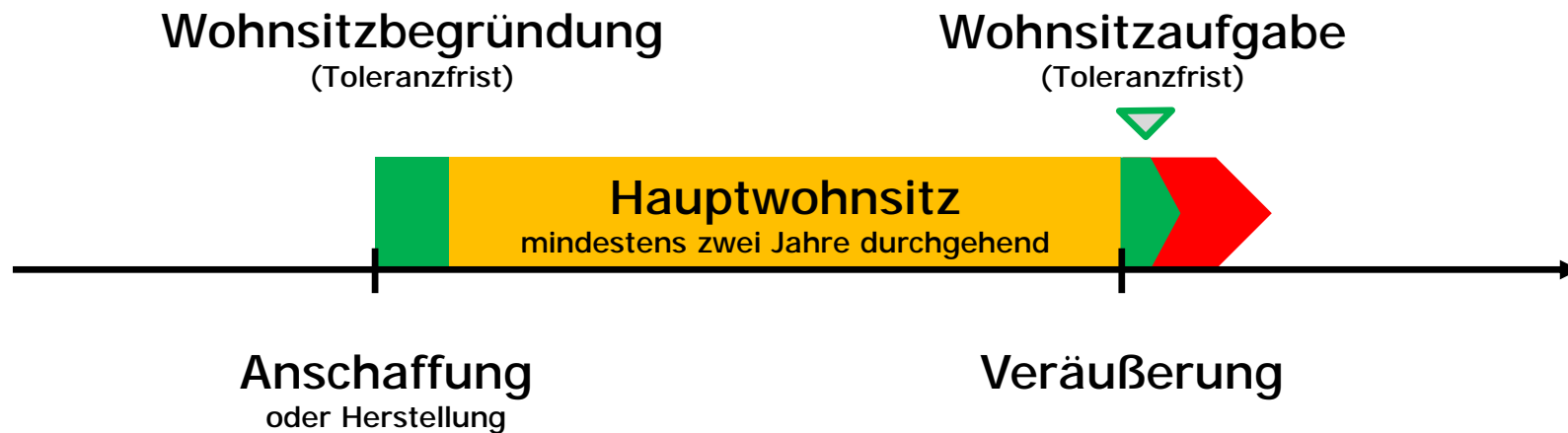
Hauptwohnsitzbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 1 lit. a EStG

Wohnsitzbegründung
(Toleranzfrist)



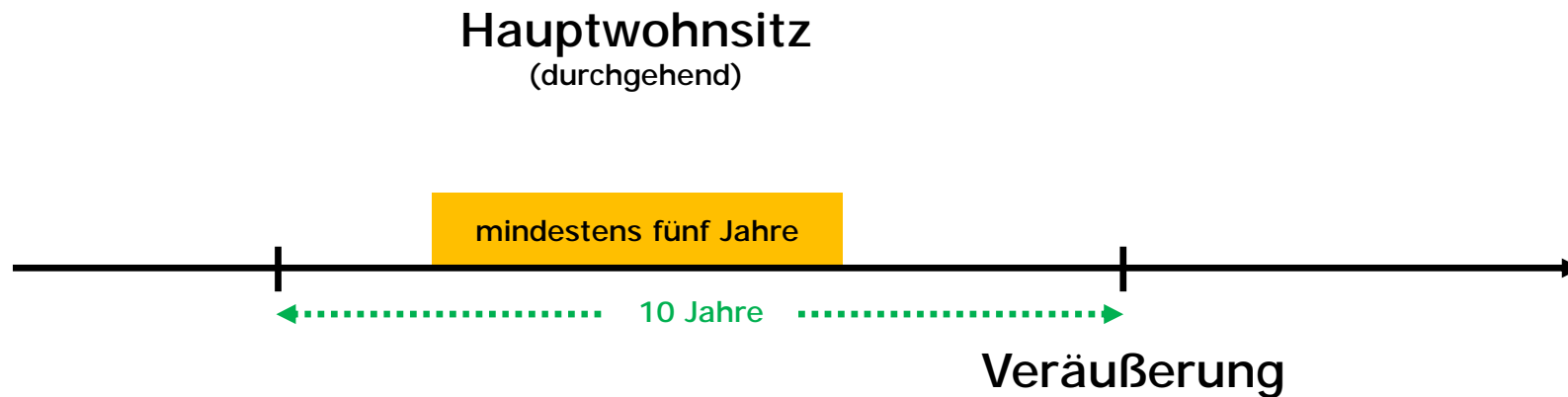
ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 1 lit. a EStG



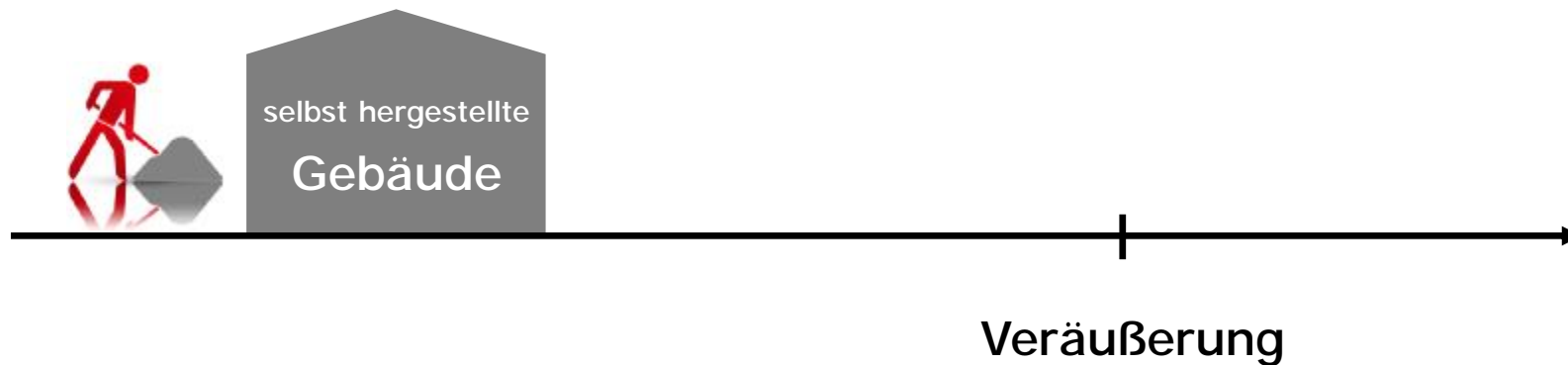
ImmoESt-Ausnahmen

Hauptwohnsitzbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 1 lit. **b** EStG



ImmoESt-Ausnahmen

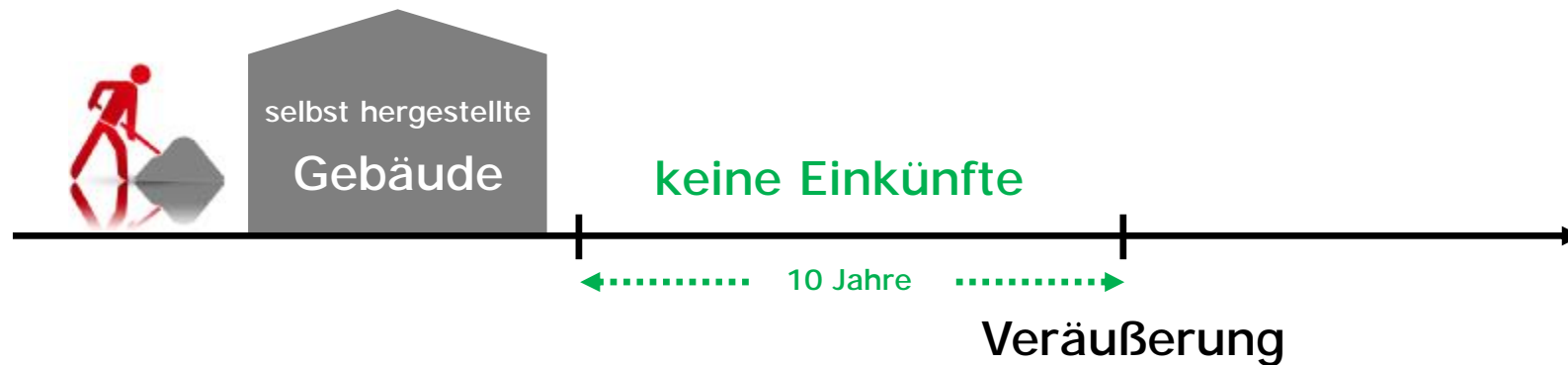
Herstellerbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 2 EStG



http://www.wbg-oe-projekt.de/wp-content/uploads/2013/09/icon_baustellen-300x267.png

ImmoESt-Ausnahmen

Herstellerbefreiung: § 30 Abs. 2 Z 2 EStG



http://www.wbg-oe-projekt.de/wp-content/uploads/2013/09/icon_baustellen-300x267.png

ImmoESt-Ausnahmen

weitere Fälle gemäß § 30 Abs. 2 Z 3 und Z 4 EStG

Eingriff

§ 30 Abs. 2 Z 3 EStG

- Veräußerung infolge eines behördlichen Eingriffs
- zur Vermeidung eines Eingriffs

Tauschvorgänge

§ 30 Abs. 2 Z 4 erster Fall

- land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Zusammenlegungs-, Flurbereinigungsverfahren

§ 30 Abs. 2 Z 4 zweiter Fall

- bessere Gestaltung von Bauland