



Private Grundstücksveräußerungen

Immobilienenertragsteuer (1. StabG, AbgÄG 2012)

§ 30 EStG: Altvermögen, Neuvermögen

SCHWARZ

www.schwarz-auf-weiss.at

NEUVERMÖGEN

Abschluss des schuldrechtlichen Vertrages

Neuvermögen

(ImmoEST 30 % vom Veräußerungsgewinn)



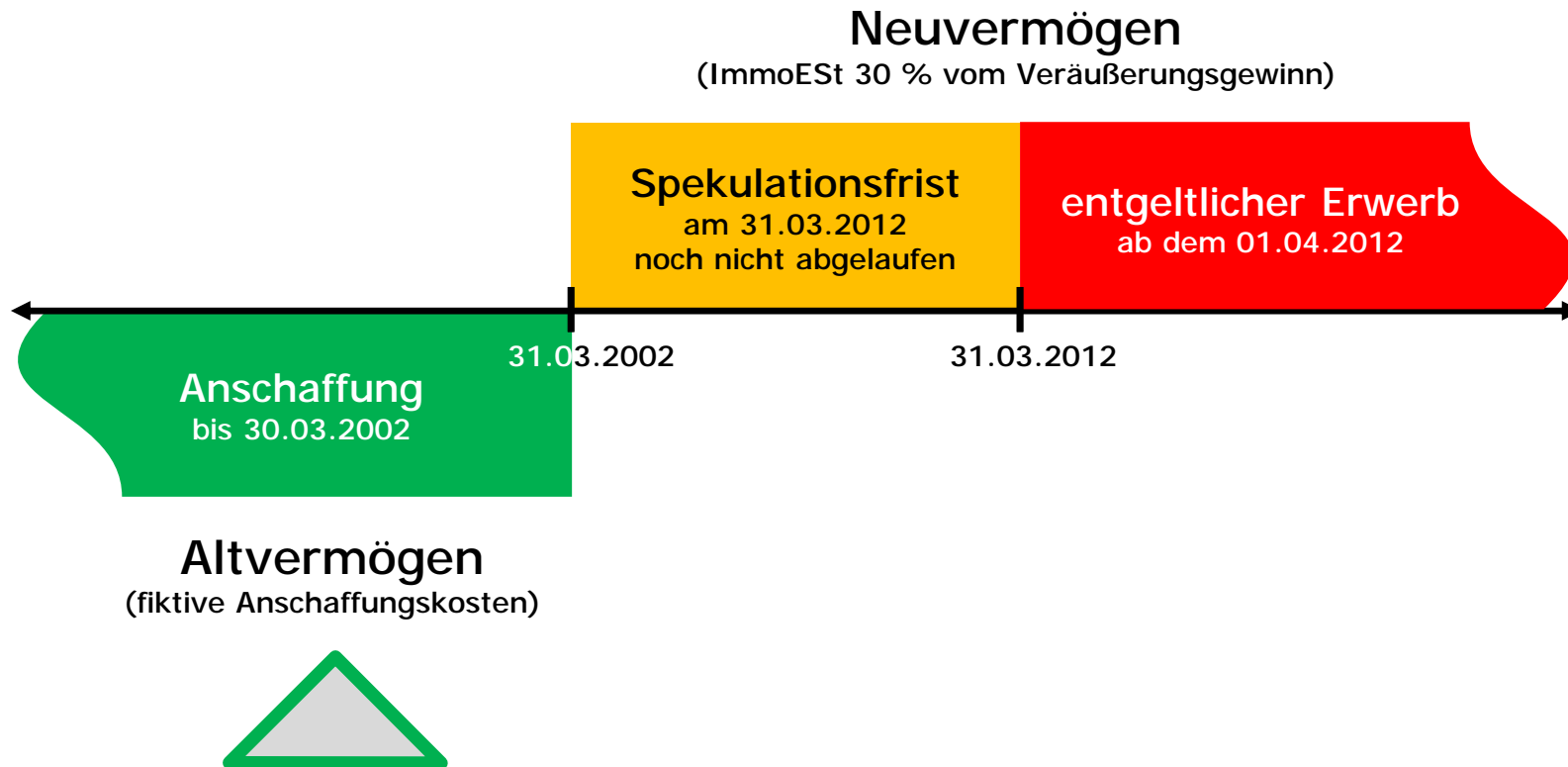
NEUVERMÖGEN

bei zehnjähriger Spekulationsfrist des § 30 EStG aF
(„steuerverfänger“ entgeltlicher Erwerb ab dem 31.03.2002)



ALTVERMÖGEN

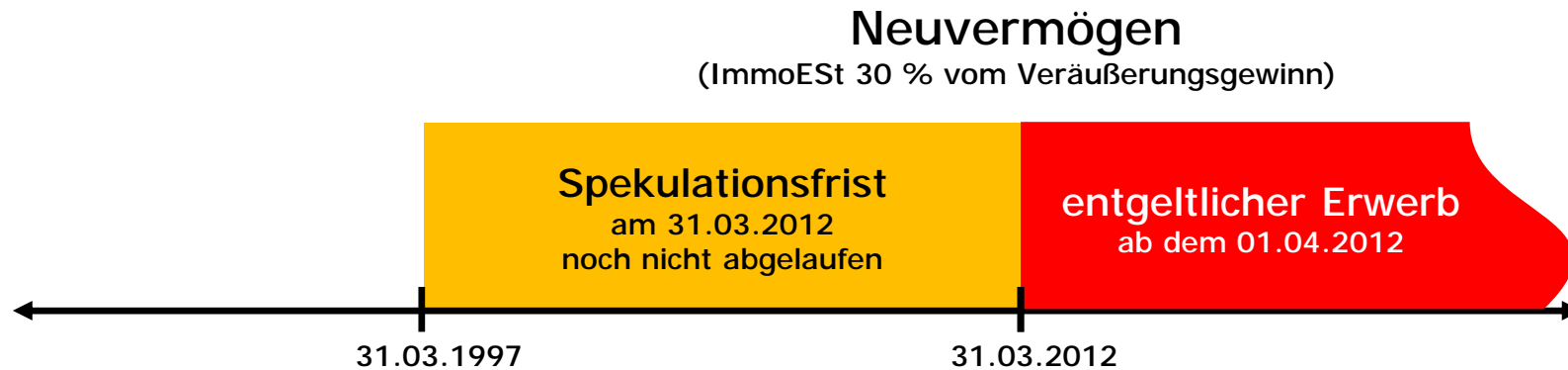
bei zehnjähriger Spekulationsfrist des § 30 EStG aF
(entgeltlicher Erwerb bis 30.03.2002)



NEUVERMÖGEN, SONDERFALL

bei fünfzehnjähriger Spekulationsfrist des § 30 EStG aF^{*)}

(„steuerverfangener“ entgeltlicher Erwerb ab dem 31.03.1997)

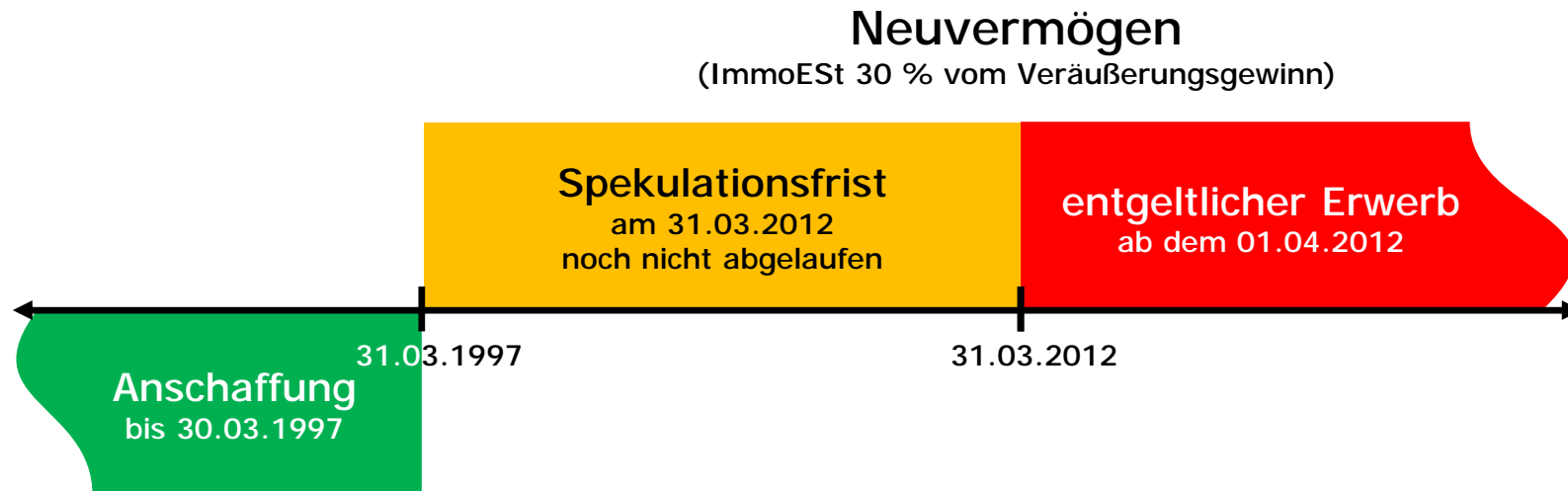


^{*)} Herstellkosten
beschleunigte Abschreibung



ALTVERMÖGEN, SONDERFALL

bei fünfzehnjähriger Spekulationsfrist des § 30 EStG aF*)
(entgeltlicher Erwerb bis 30.03.1997)



Altvermögen
(fiktive Anschaffungskosten)

*) **Herstellkosten**
beschleunigte Abschreibung

